Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią urządzoną oraz instalacjami wewnętrznymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OSTROWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Ostrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290876888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 65/10A

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://otbs.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://otbsostrowiec.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią urządzoną oraz instalacjami wewnętrznymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d0deef6-14df-11ed-acbd-46d0480cd9c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00340328

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00288631/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią urządzoną oraz instalacjami wewnętrznymi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00294971/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2022.KS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, plac manewrowy dla pojazdu straży pożarnej, zielenią urządzoną oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”
Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej jest Program Funkcjonalno – Użytkowych (dalej PFU) opracowany przez Pracownię Projektową M&J mgr inż. arch. Jarosław Kawiński. Ul. Iłżecka 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
Teren inwestycji znajduje się na działkach nr ew. 33/1, 34/1, 35/1, 33/4, 34/4, 35/4 (obr. 19 ark. 2) położonych przy ulicy Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim.
Budynek będzie się składał z 30 lokali mieszkalnych, w tym:
~ lokal mieszkalny dwupokojowy (24 lokale), o pow. od 34,0m2 do 51,0 m² przy wielkości pokoi od 9,0 m² do 20,0 m², przy czym w większości mieszkań, kuchnia i jadalnia stanowić będzie część jednego z pokoi (aneks kuchenny); pozostałe pomieszczenia: przedpokój, łazienka razem z w.c.;
~ lokal mieszkalny trzypokojowy (6 lokali), o pow. od 57, 0m² do 58,0 m² przy wielkości pokoi od 9,0 m² do 23,0 m², przy czym kuchnia stanowić będzie część jednego z pokoi (aneks kuchenny); pozostałe pomieszczenia: przedpokój, łazienka razem z w.c. Jedno mieszkanie w poziomie parteru należy dostosować do wymogów osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim.
Mieszkania wyposażyć w balkony (wyjątek stanowić będzie 1 mieszkanie na każdej kondygnacji mieszkalnej z portfenetrem).
Wózkownia w poziomie parteru o powierzchni nie mniejszej niż 5,0 m²
Wymiennikownia MEC w poziomie piwnic o powierzchni nie mniejszej niż 18,0 m²
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 klatkowy, siedmiokondygnacyjny (w tym 6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna).
Budynek podpiwniczony, w poziomie piwnic zlokalizowana będzie wymiennikownia MEC, komórki lokatorskie oraz pomieszczenie porządkowe.
Dach w postaci stropodachu o nachyleniu min. 3%.
Budynek należy wyposażyć w windę (elektryczną.
Przybliżone wymiary rzutu budynku wynoszą: 29,74m x 15,97m
Powierzchnia zabudowy [m²] 366,00
Kubatura [m³] 7686,80
Wysokość budynku [m] 20,50
Powierzchnia całkowita [m²] 2950,70
Architektura budynku - współczesna, harmonizująca z architekturą sąsiedztwa. Kolorystykę budowli należy ustalić, jako stonowaną z akcentami kolorystycznymi w miejscach ważnych kompozycyjnie. Wejście do budynku z wiatrołapem.
Geometria dachu – dach płaski typu stropodach.
Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych na gruncie rodzimym. Stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane.
Ściany fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro na placu budowy.
Ściany nośne kondygnacji nadziemnych grubości 24,0cm – 25,0 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego, bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych.
Ścianki działowe murowane z bloczków gipsowych grubości 12,0 cm, technologia wykonania ścian zgodnie z wytycznymi producenta.
Stropy nad piwnicą i kondygnacjami mieszkalnymi grubości ~18,0 cm w postaci płyt żelbetowych, monolitycznych wylewanych na mokro na placu budowy.
Dach - nad ostatnią kondygnacją mieszkalną stropodach grubości ~18,0 cm w postaci płyty żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro na placu budowy, nad pomieszczeniem wiatrołapu i wózkowni stropodachu grubości ~18,0 cm w postaci płyty żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro na placu budowy.
Balkony - płyty balkonów o wysięgu max. 150,0 cm mierząc od lica zewnętrznego ściany wykończonej. Płyty mocowane do stropów za pośrednictwem balkonowych łączników termicznych. Płyty balkonów żelbetowe monolityczne o grubości

zmiennej od 16,0 cm do 14,0 cm
Klatka schodowa - schody przewidziano jako płytowe, żelbetowe, monolityczne, o grubości biegów i spocznika min. 15,0 cm, wylewane na mokro na placu budowy.
Szyb windowy - jako żelbetowy monolityczny o grubości ścian 24,0 cm; szyb oddylatowany od konstrukcji budynku z odpowiednim zagłębieniem podszybia. Wysokość nadszybia należy określić w zależności od wytycznych przewidywanego dostawcy dźwigu windowego. W płycie nadszybia należy zaprojektować odpowiednie uchwyty i elementy montażowe dla dźwigu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena oferty najkorzystniejszej znacznie przekracza wielkość środków finansowych, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9970200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11302950,54 PLN