Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 1 w Bełżycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bełżyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020084

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 3

1.5.2.) Miejscowość: Bełżyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81-516-27-37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.wegiel@belzyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://belzyce.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/648020

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 1 w Bełżycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2bbd7da-13d3-11ed-b950-8227d40187e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00340126

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024864/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 1 w Bełżycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00291840/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: znak sprawy ZP.271/12/22/B/MW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1785440,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana, polegająca na przebudowie SP nr 1 w Bełżycach.
dane teleadresowe:
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Bełżycach
ul. ks. bp T. Wilczyńskiego 62, 24-200 Bełżyce.
Kolejność realizacji poszczególnych robót :
- wykonanie audytu dostępności obiektu
- zabezpieczenie terenu budowy
Architektura:
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
- docieplenie stropodachów i remont pokrycia dachu części północnej budynku
- remont istniejących kominów części północnej
- wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku (do stołówki)
- wymiana części obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- częściowy remont pomieszczenia stołówki
- częściowy remont pomieszczeń (wymiana podłóg na wykładzinę termo-zgrzewalną, gres)
- docieplenie fundamentów i cokołu wraz z wykonaniem nowej opaski z kostki br. wokół budynku
- rozbiórka i odtworzenie schodów zewnętrznych w obrębie elewacji wschodniej (do stołówki)
- wymiana utwardzenia ciągów pieszo-jezdnych na kostkę betonową
- zagospodarowanie terenu w części południowo-zachodniej inwestycji - placu zabaw (wiata, ogrodzenie, utwardzenie terenu i urządzenia placu zabaw) – dz. nr 877
- roboty wykończeniowe i towarzyszące
- uporządkowanie terenu
Branża sanitarna:
- przebudowa kotłowni, wymiana kotłów (nowe 3x 210kW), rurociągów, grzejników
- usprawnienie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu kuchni i stołówki
Branża elektryczna:
- częściowa wymiana instalacji elektrycznej oraz wymiana punktów oświetleniowych na nowe energooszczędne
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 32,5 kWp
- wymiana instalacji odgromowej

Uwaga powyższy zakres robót stanowi pierwszy etap prac budowlanych. Zamawiający określił zakres wykonywanych prac w ramach tego zadania w kosztorysach poszczególnych branż. Wykonawca winien wycenić tylko zakres robót wskazany w kosztorysach branżowych.

Roboty będą wykonywane w różnych częściach obiektu bez możliwości całkowitego wyłączenia go z użytkowania.

Roboty budowlane należy prowadzić w takim zakresie, aby na bieżąco udostępnić korzystającym dojazd do posesji zlokalizowanych w bezpośrednim odrębnie inwestycji oraz dojazd wszelkimi pojazdami uprzywilejowanymi. Ponadto należy zapewnić dojazd do szkoły (w szczególności w takcie trwania roku szkolnego) dla rodziców i uczniów.
Pełna obsługa geodezyjna jest po stronie Wykonawcy.
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia robót (postawienie znaków, tablic, wygrodzeń) przy przebudowie dróg, chodników i placów oraz prac na wysokości.
Roboty będą wykonywane w oparciu o pozwolenie na budowę (dotyczy kotłowni). Pozostałe elementy nie wymagają zgłoszenia robót.
Wobec powyższego Wykonawca zapewni wewnętrzny dziennik budowy dotyczący przebudowy budynku. Dziennik budowy dotyczący przebudowy kotłowni zapewnia Zamawiający.
Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia należy po-traktować jako wymagania minimalne.
Zamawiający dopuszcza zaoferowanie asortymentu o wyższej specyfikacji jakościowej, który spełnia pozostałe wymagania

określone w dokumentacji technicznej chyba, że Zamawiający wskazał górną i dolną granicę (widełki od – do) parametru. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262610-0 - Kominy przemysłowe

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233262-3 - Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2565196,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19531662,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2565196,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOKBUD Tomasz Karaś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122509576

7.3.3) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 42

7.3.4) Miejscowość: Świdnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2565196,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy