**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont gminnych lokali mieszkalnych, pomieszczeń i części wspólnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 200241074

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. gen. Józefa Bema 89/1

**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-370

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@zmk.bialystok.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zmk.bialystok.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont gminnych lokali mieszkalnych, pomieszczeń i części wspólnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e5785a41-0cbf-11ed-8000-d680d39e541a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00339371

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00015095/19/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.18 Część 2 - Remonty gminnych lokali, pomieszczeń w budynkach mieszkalnych.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00277789/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TR.263.36.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 103852,44 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont gminnych lokali mieszkalnych, pomieszczeń i części wspólnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie robót remontowych w gminnych lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach i częściach wspólnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Prace obejmować będą zarówno kompleksowe jak i częściowe remonty ww. obiektów
w tym pustostanów i lokali zasiedlonych.
Przedmiary określają możliwy lecz nie rzeczywisty zakres robót w lokalu mieszkalnym, pomieszczeniu, części wspólnej budynku. Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiarów będzie służył do wyceny remontu w pojedynczym lokalu/pomieszczeniu wg. wartości pozycji przyjętych w najkorzystniejszej ofercie.
Rzeczywisty zakres robót do wykonania będzie określany protokólarnie dla każdego lokalu/pomieszczenia podczas przekazania lokalu/pomieszczenia do remontu.
Kosztorys ofertowy powinien być opracowany metodą uproszczoną, zawierać wycenę wszystkich pozycji przedmiaru robót w kolejności wskazanej przez zamawiającego oraz musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określonym w przedmiarach robót (opisami pozycji).
Użytecznymi przy tym mogłyby być m. in. katalogi nakładów rzeczowych, lecz zamawiający powołuje się na nie jedynie dla uściślenia opisu robót, a nie dla wykorzystywania jako podstawy nakładów rzeczowych.
Kosztorys ofertowy powinien być wykonany w formie pisemnej z określeniem nośników cenotwórczych, tj.:
stawki r-g „R” wyrażonej w PLN,
kosztów pośrednich „Kp” (do R, S) wyrażonych w %,
zysku „Z” (od R+Kp(R), S+Kp(S)) wyrażonego w %.
Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorysy ofertowe oddzielnie dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) na który składa się: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót w branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz STWiORB w branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453100-8 - Roboty renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 101755,51 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 112428,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 101755,51 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ASBUD Sławomir Adamczuk

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5422703028

**7.3.3) Ulica:** ul. Piaskowa 36A

**7.3.4) Miejscowość:** Niewodnica korycka

**7.3.5) Kod pocztowy:** 18-106

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 101755,51 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2022-12-22

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 22.12.2022 roku lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Czas remontu jednego obiektu określony zostanie w protokole typowania robót i liczony będzie od daty przekazania go Wykonawcy w przypadku remontu całego lokalu nie krótszy niż 30 dni.
Dopuszcza się przekazanie protokołu typowania robót drogą elektroniczną.