Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w Oddziale Żłobka Miejskiego 40-164 Katowice, ul. Ordona 3a w ramach zadania inwestycyjnego, pn.: „Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wandy 6

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-322

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w Oddziale Żłobka Miejskiego 40-164 Katowice, ul. Ordona 3a w ramach zadania inwestycyjnego, pn.: „Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c14b8f50-0e3a-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00338152

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017862/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Wykonanie robót budowlanych w Oddziale Żłobka Miejskiego w Katowicach ul. Ordona 3a w ramach zad. inw. pn.: Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00285010/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: w art. 305 ust. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, tj. „Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia”
Uzasadnienie faktyczne w sekcji VI Informacje dodatkowe.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/ZIR/WR/20/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 536543,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:
- wykonanie zamurowań i wyburzeń w zakresie otworowania pod drzwi wraz z wykonaniem nowych nadproży,
- wydzielenie nadziemnych części klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz wydzielenie podziemnych części klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 60 lub EIS200 60,
- zabezpieczenie stropu nad kondygnacją podziemną do klasy odporności ogniowej REI 120,
- wydzielenie pożarowe pomieszczenia węzła CO ścianami o klasie odporności REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- podział budynku na trzy strefy pożarowe o powierzchniach mniejszych niż dopuszczalne,
- wymianę istniejących w budynku hydrantów na hydranty 25 z wężem półsztywnym zgodnie z zapotrzebowaniem danej strefy pożarowej,
- zabezpieczenie szczelin dylatacyjnych dostępnych od wewnątrz do klasy odporności ogniowej EI 120,
- demontaż ścian działowych oraz zestawów okienno-drzwiowych i budowa nowych ścian działowych z płyt gipsowo kartonowych w oznaczonej na rysunkach klasie odporności ogniowej (parter oraz piętro +1: brak odporności lub REI 60; piętro -1: REI 120),
- wykonania dwóch klap oddymiających w przestrzeni ostatniej kondygnacji w klatkach schodowych,
- zapewnienie odpowiedniego napowietrzania przestrzeni klatki schodowej poprzez wymianę okien w pomieszczeniu oznaczonym symbolem 1.09 oraz drzwi wyjściowych,
- wyposażenie w samozamykacze drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w przypadku gdy zawężają one wymaganą szerokość korytarza,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5lx,
- wykonanie systemu sterowania oddymianiem,
- wyposażenie pomieszczeń w których mogą przebywać dzieci w autonomiczne czujki dymu,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego w klasie tych przegród,
- instalacje wyłącznika głównego prądu ze zdalnym sterowaniem,
- prace towarzyszące, m.in.: wykucia pod nadproża, uzupełnienia i zamurowania ścian pustakami, roboty adaptacyjne przy montażu nowych okien i drzwi, roboty towarzyszące montażowi klap dymowych z wykończeniem od strony poddasza i dachu, wykonanie uszczelnienia ogniochronnego pomiędzy stropem a ścianami murowanymi, wymiana i montaż nowych balustrad, malowanie stalowych balustrad, malowanie wewnątrz, utylizacja i wywóz materiałów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

44112310-4 - Ścianki działowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 859907,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 859907,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 859907,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA BUDOWLANA J&A Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 362071235

7.3.3) Ulica: Mroźna 45

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-316

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 859907,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 23.03.2022 ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia pn. "Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż”. Zamówienie udzielane w 4 częściach" w trybie podst. art. 275 pkt 1 ustawy PZP. Na Wykonawcę zadania części II - Oddział Żłobka Miejskiego, 40-164 Katowice, ul. Ordona 3a wybrano POL BUD Sylwester Brzozowski. W dniu 06.06.2022 r. Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż nie przystąpi do zawarcia umowy. W związku z powyższym komisja przetargowa powtórzyła czynności związane z badaniem i oceną ofert dla cz. II. Zamawiający zwrócił się o złożenie podmiotowych środków dowodowych do Wykonawcy Remelit Sp. z o.o. Po przeprowadzonych czynnościach komisji Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w części II, zgodnie z art. 255 pkt 2) ustawy PZP jeżeli: „wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”, w związku z art. 263 ustawy PZP cyt.: „Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejsza ofertę albo unieważnić postępowanie".
W związku z zaistniałą sytuacją, Zamawiający zwrócił się do Dyrektora Żłobka Miejskiego z pytaniem czy jest możliwe wyznaczenie nowego terminu realizacji dla przedmiotowego zadania celem przygotowania i rozpoczęcia procedury przetargowej w trybie podstawowym na nowo. W dniu 30.06.2022 r. Dyrektor Żłobka Miejskiego odpowiedział, iż nie jest możliwe wyznaczenie innego terminu realizacji powołując się na ustalony harmonogram realizacji prac. budowlanych - dokonano zamknięcia obiektu i przeniesiono dzieci do innych placówek zastępczych. Na obecnym etapie istnieje możliwość wykonania prac uciążliwych przy wykorzystaniu okresu zamknięcia żłobka, tj. wyłącznie do końca września bieżącego roku, zgodnie z informacją otrzymaną od Dyrektora Żłobka Miejskiego. Przeprowadzenie postępowania w trybie konkurencyjnym uniemożliwiłoby realizację robót w terminie, w jakim obiekt został udostępniony do wykonania robót budowlanych.
2. Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (REGON: 276255387, adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, województwo śląskie, Polska) przez Katowickie Inwestycje S.A.