Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynku komunalnego przy ul. Matejki 9 w Ząbkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabki.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynku komunalnego przy ul. Matejki 9 w Ząbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9fa9f1a-feba-11ec-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00337569

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00248556/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.19.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 485703,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z rozbiórką budynku komunalnego niezamieszkanego wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, wyłączonego z mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego zlokalizowanego przy ul. Matejki 9 w Ząbkach.
2. Charakterystyka budynku:
2.1. Budynek niezamieszkany;
2.2. Powierzchnia zabudowy:
~ budynek mieszkalny wielorodzinny: 183,33 m2
~ pomieszczenia gospodarcze: 82,50 m2
2.3. Budynek posiada jedną klatkę schodową od strony południowo - wschodniej.
2.4. Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych.
2.5. Całkowicie podpiwniczony z bardzo niskimi piwnicami.
2.6. Budynek posiada poddasze częściowo użytkowe wykorzystywane jako suszarnia.
2.7. Konstrukcja budynku jest murowana – ścianowa w układzie podłużnym i usztywniona poprzecznie ścianami klatki schodowej oraz ścianami szczytowymi.
2.8. Nadproża zostały wykonane jako sklepienia murowane.
2.9. Fundamenty są murowane z cegły schodkowo.
2.10. Strop nad piwnicami oraz stropy międzypiętrowe wykonano jako stropy Kleina półciężkie.
2.11. Ścianki działowe są w większości wykonane z cegły o grubości 12 cm i pewne fragmenty są wykonane jako ścianki drewniane.
2.12. Budynek zewnątrz i wewnątrz jest otynkowany.
2.13. Okna i drzwi są już częściowo zlikwidowane.
2.14. Dach wielopołaciowy na konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowej pokryty blachą na deskowaniu.
2.15. Schody wewnętrzne - zarówno spoczniki jaki i biegi prefabrykowane lastryko szlifowane. Balustrady stalowe - prętowe. Pochwyty drewniane. Schody strychowe drewniane.
2.16. Okna drewniane ościeżnicowe pomalowane farbą olejną. Częściowo okna są wymienione na nowe zespolone z PCV.
2.17. Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe malowane farbą olejną. Drzwi zewnętrzne drewniane.
2.18. Tynki gruboziarniste cementowo - wapienne, z wyjątkiem ściany południowo - zachodniej szczytowej - nieotynkowanej na całej wysokości ponad dachem przyległego budynku.
2.19. Podłogi stare drewniane deski sosnowe na legarach, czasami pokryte wykładziną rulonową z PCV oraz nowe z paneli kryjących.
2.20. W piwnicach 26 grunt rodzimy (polepa gliniana) oraz gruz ceglany pełniący rolę posadzki.
2.21. Odwodnienie zewnętrzne budynku poprzez rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
2.22. Budynek posiada instalację zimnej wody, instalację sanitarną oraz instalację oświetleniową. Nie posiada instalacji gazowej, odgromowej i przeciwpożarowej.
2.23. Do budynku prowadzi droga gminna utwardzona - ul. Matejki oraz droga nieutwardzona od strony torów kolejowych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 4 SWZ), dokumentacja (załącznik nr 6 SWZ). Zamawiający zamieszcza przedmiar robót (Załącznik nr 5 do SWZ), stanowiący wyłącznie element pomocniczy dla Wykonawcy, w celu skalkulowania ceny ryczałtowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W ramach przedmiotowego postępowania w dniu 31 sierpnia 2022 r., Zamawiający wezwał do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, tj. NUVO RENT Sp. z o. o. Pierwotny termin podpisania umowy ustalono na dzień 5 września br. W dniu ustalonego terminu podpisania umowy Wykonawca nie stawił się na podpisanie umowy.

Zamawiający ponownie wezwał Wykonawcę do podpisania umowy ustalając kolejny termin na dzień 6 września na godz. 12.00. W ustalonym dniu podpisania umowy Wykonawca ponownie nie stawił się w celu podpisania umowy.
Brak stawienia się w wyznaczonym terminie, a także brak do dnia dzisiejszego jakiejkolwiek formy kontaktu ze strony Wykonawcy, Zamawiający traktuje jako czynność uchylania się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W związku z powyższym, mając na względzie przepisy art. 263 ustawy Pzp., który stanowi, „jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie”, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 450180,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1131600,00 PLN