Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Kreujemy+Rozwijamy+Ożywiamy+Stymulujemy+Nakreślamy+Odmieniamy= KROSNO" – „Sami o Sobie" – utworzenie Centrum Aktywności Młodzieży

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Krosno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440809

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 28a

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.krosno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krosno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/krosno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Kreujemy+Rozwijamy+Ożywiamy+Stymulujemy+Nakreślamy+Odmieniamy= KROSNO" – „Sami o Sobie" – utworzenie Centrum Aktywności Młodzieży

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6168db5d-0f2d-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00320681

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00022500/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 "Kreujemy+Rozwijamy+Ożywiamy+Stymulujemy+Nakreślamy +Odmieniamy=KROSNO" - Utworzenie Centrum Aktywizacji Młodzieży

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00284443/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.90.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa położonego przy ul. Rynek 6 w Krośnie budynku usługowo-mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnic z lokalu gastronomicznego na funkcję kultury – Centrum Aktywności Młodzieży – oraz przebudowa schodów zewnętrznych i budowa platformy dla osób niepełnosprawnych na płycie Rynku.
Zakres inwestycji:
a) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnic budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Krośnie z lokalu gastronomicznego na funkcję kultury,
b) Budowa schodów zewnętrznych zlokalizowanych na płycie Rynku, prowadzących do budynków: piwnic kamienicy Rynek 5 i piwnic kamienicy Rynek 6, jako wspólnych schodów zewnętrznych prowadzących do piwnic obu budynków,
c) Budowa zewnętrznej pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej w pobliżu nowoprojektowanych schodów zewnętrznych na płycie Rynku,
d) Remont i przebudowa elewacji frontowej na poziomie głównego wejścia do piwnic w strefie nowoprojektowanego zejścia z płyty Rynku,
e) Budowa i montaż wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną zlokalizowaną w budynku przy ul. Spółdzielczej 5,
f) Przebudowa istniejących przewodów infrastruktury technicznej: przyłącz wodociągowy, projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej, istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej, istniejące przewody doziemnej policznikowej instalacji elektrycznej, istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej,
g) Dostawa i montaż wyposażenia, sprzętu, urządzeń i mebli,
h) Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Rynek 5 w Krośnie wraz z przewodem spalinowym na potrzeby funkcjonowania CAM,
i) Opracowanie niezbędnych projektów wymaganych w decyzji konserwatorskiej oraz projektów organizacji ruchu z ich wykonaniem,
j) Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia robót zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
k) Koordynowanie przez Kierownika budowy prac, które mogą być wykonywane w poziomie piwnic w częściach wspólnych przez właściciela części kamienicy zajmującego poziom parteru po poddasze. Gmina Miasto Krosno jest właścicielem poziomu piwnic, a pozostała część kamienicy należy do Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie.

Całość prac należy realizować zgodnie z:
- Decyzją Prezydenta Miasta Krosna: Nr 139/2022 znak: PB.6740.1.53.2022.U wydaną dnia 4 lipca 2022 r. oraz Nr 135/2022 znak: PB.6740.1.52.2022.K wydaną dnia 22 czerwca 2022 r.
- Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-IRN.5142.109.2022.KH wydaną dnia 30 maja 2022 r. oraz K-IRN.5142.109.2022.KH wydaną 7 czerwca 2022 r.
- Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-IRN.5142.99.2022.KH wydaną dnia 23 maja 2022 r.
- Warunkami technicznymi przebudowy kabli będących własnością Gminy Miasto Krosno znak: KSL.7021.5.10.2022.AS z dnia 19 maja 2022 r.
- Warunkami technicznymi dla przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wydanymi przez MPGK Krosno Sp. z o.o. z dnia 1 kwietnia 2022 r. znak: WK-4041/73/33 i WK-4041/99/22 z dnia 18 maja 2022 r.
- Warunkami technicznymi przebudowy kanalizacji telekomunikacyjnej wydanymi przez Orange Polska S.A z dnia 7 czerwca 2022 r. znak: TTDSIKU-24241/22/RS,
- Warunkami technicznymi rozdziału instalacji elektrycznej wydanymi przez PGE z dnia 25 kwietnia 2022 r. nr 22-F6/WP/03932
- Warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez PSG 25 marca 2022 r. znak: W603/0000041516/00001/2022/00000,
- Programem prac konserwatorskich piwnic kamienicy Rynek 6 oraz zewnętrznej strefy zejścia do piwnic kamienicy Rynek 6 i 5.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym opis wymaganego sprzętu, urządzeń i wyposażenia, jego parametry techniczne określone są w załączonym do SWZ Projekcie budowlanym, Projekcie technicznym, Projekcie wykonawczym,

Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

Uwaga! Przy realizacji zamówienia wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta, pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami art. 100 ust. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz uwzględniające potrzeby użytkowników zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa).

W celu prawidłowej realizacji zamówienia uwzględnić należy także:
1) udział wykonawcy w procesie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
2) pozostałe koszty wymienione w dalszej części niniejszego dokumentu.

Internetowy portal mapowy umożliwiający zapoznanie się z zagospodarowaniem terenu oraz istniejącą infrastrukturą techniczną znajduje się pod adresem: https://krosno.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy.

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, każdemu z tych wskazań towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Wykonawcy przygotowując ofertę muszą wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia takiej organizacji robót, aby zapewnić prawidłowe pod względem bezpieczeństwa zabezpieczenie terenu wykonywanych robót.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty ziemne, betoniarskie, murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, wykończeniowe, w zakresie instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45321000-3 - Izolacja cieplna

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W związku z tym, że ceny złożonych ofert przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania z przyczyn ekonomicznych na

podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z treścią przedmiotowego przepisu Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1