Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadań:
- Dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych budynku SP nr 11 w Toruniu
- Dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych budynku I LO w Toruniu".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.nosewicz@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.torun.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadań:
- Dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych budynku SP nr 11 w Toruniu
- Dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych budynku I LO w Toruniu".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc7edcbe-f2d9-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00319602

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00016520/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przygotowanie nowych zadań inwestycyjnych - dokumentacja (6 postępowań)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00229122/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 73/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 71138,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.Przedmiotem zamówienia jest wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Dostosowanie do wymogów przeciw pożarowych budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Gagarina 36 w Toruniu”.
2. Podstawowe założenia/ wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
- Budynek Szkoły Podstawowej Nr 11 zlokalizowany jest przy ul. Gagarina 36 w Toruniu (działka nr 53 i 80 z obrębu 5). Obiekt jest częściowo podpiwniczony, 3-kondygnacyjny i 1-kondygnacyjny, w skrzydle z salą gimnastyczną i zapleczem sanitarno-szatniowym. Budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem należy wyłączyć z opracowania ze względu na opracowany projekt budowy nowej sali gimnastycznej w miejscu istniejącej przez firmę „BUDEN” Sp. z o.o. w 2019 r. (rzuty w załączniku do SWZ). Projekt nowej sali gimnastycznej został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Teren, na którym zlokalizowana jest szkoła nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Projekt budowlany należy poprzedzić ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Komendą Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w celu minimalizacji rozwiązań, zapewniających bezpieczeństwo pożarowe obiektu.
- Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zamówienia jest decyzja Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej znak MZ-5580-89-3/11 z dnia 18 października 2011 r. (stanowiąca załącznik do SWZ)
- W projekcie należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w § 20 ust.1 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn.zm.).
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1.1.2 Uwaga I.
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zamówienia są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.
Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.
3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt zagospodarowania terenu (jeśli będzie wymagane),
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
d) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
2) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych,
3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
5) przedmiar robót (wszystkie branże),
6) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),

7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia i/lub przebudowy infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci, jeśli będą wymagane (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 Uwaga II,
4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 1.1. 4 Uwaga II,
5) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętym przedmiotem zamówienia.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 35569,10 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Dostosowanie do wymogów przeciw pożarowych budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Zaułek Prosowy 1 w Toruniu”.
2. Podstawowe założenia/ wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
- I Liceum Ogólnokształcące zlokalizowane jest przy ul. Zaułek Prosowy 1 w Toruniu (działka nr 307/1 z obrębu 15). Główny budynek szkoły (budynek nr 1) i budynek pomocniczy (budynek nr 2) są obiektami podpiwniczonymi, z 3 kondygnacjami nadziemnymi. Z opracowania należy wyłączyć budynek nr 3 (o nr ewiden. 282). Oznaczenia budynków przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej (stanowiącym załącznik do SWZ).
- W budynku głównym zaprojektowana została winda osobowa w celu dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych (lokalizacja windy w załączniku do SWZ). Projekt windy wykonała firma „Strukturo Szymon Wiśniewski’ w 2021 r. Projekt windy został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Budynki zlokalizowane przy ul. Zaułek Prosowy 1 wpisane są do gminnej ewidencji zabytków oraz do rejestru zabytków jako Dzielnica Starego Miasta Torunia. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projekt budowlany należy poprzedzić ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Komendą Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w celu minimalizacji rozwiązań, zapewniających bezpieczeństwo pożarowe obiektu.
- Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy jest decyzja Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej znak MZ-5580-60/3/08 z dnia 22 kwietnia 2008 r. (stanowiąca załącznik do SWZ).
- W projekcie należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w § 20 ust.1 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1.2. 2 Uwaga I.
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zamówienia są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.
Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.
3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt zagospodarowania terenu (jeśli będzie wymagane),

b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
d) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
2) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych,
3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
5) przedmiar robót (wszystkie branże),
6) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK"), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia i/lub przebudowy infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci, jeśli będą wymagane (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 Uwaga II,
4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 1.2. 4 Uwaga II,
5) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętym przedmiotem zamówienia.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 35569,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 41820 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 43000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 41820 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD” Antoni Cieśla

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL 091638051

7.3.3) Ulica: Średnia 62

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 41820 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 42800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 42800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 42800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZDZISŁAWA BOGUSIEWICZ PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDEA,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL 9580308706

7.3.3) Ulica: Cwynowy 29

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-253

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 42800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni