**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Dostosowanie obiektu do wymagań obowiązujących przepisów prawa z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych ciągów komunikacyjnych - II piętro i parter budynku głównego**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWE MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI "AGAT" W JELENIEJ GÓRZE

**1.3.) Oddział zamawiającego:** SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA "AGAT" w Jeleniej Górze

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230081055

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Cervi 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Jelenia Góra

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-560

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (075) 7552064 do 68

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@sanatorium-agat.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sanatorium-agat.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32525a35-fd0e-11ec-9a86-f6f4c648a056

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Dostosowanie obiektu do wymagań obowiązujących przepisów prawa z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych ciągów komunikacyjnych - II piętro i parter budynku głównego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-32525a35-fd0e-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00317578

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-08-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00241617/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SAN-2374/561/22

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 415520,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia stanowi
Szczegółowy zakres robót:
- Wykonanie tymczasowej zabudowy oddzielającej miejsce prowadzenia robót od czynnej części budynku.
- Rozebranie boazerii, opasek wokół drzwi, zabudowy szachtów instalacyjnych.
- Rozebranie posadzek z deszczułek z oderwaniem listew lub cokołów.
- Zabezpieczenie folią okien i drzwi.
- Podmurowanie otworów szachtów instalacyjnych ponad posadzkę.
- Zabezpieczenie instalacji p.poż. przed uszkodzeniem wraz z przełożeniem niezbędnych jej fragmentów i osprzętu zamontowanego na powierzchni istniejącej boazerii.
- Uzupełnienie tynków i wykonanie gładzi wapiennej w strefie rozebranej boazerii ściennej wraz z pracami przygotowawczymi.
- Osadzenie nowych zabudów szachtów instalacyjnych metalowych otwieranych z zamknięciem (min. w dwóch punktach), malowanych proszkowo.
- Przygotowanie powierzchni do wykonania warstwy wyrównawczej pod posadzkę z płytek ceramicznych - czyszczenie, odkurzanie, gruntowanie, itd.
- Wykonanie dylatacji obwodowej przy ścianach z taśmy ze spienionego pcv szer. 100 mm.
- Wykonanie warstwy wyrównawczej cementowej.
- Ułożenie posadzek z płytek ceramicznych typu gres, rektyfikowanych w klasie antypoślizgowej min. R11.
- Wykonanie cokolika przypodłogowego z płytek ceramicznych typu gres o wysokości 12 cm.
- Wymiana i założenie nowych listew maskujących w progach drzwi oraz w miejscach połączenia posadzek z innych materiałów.
- Wypełnienie masą silikonową naroży wewnętrznych - płytka podłogowa/cokolik.
- Przygotowanie powierzchni tynków sufitów i ścian starych oraz nowych do malowania.
- Malowanie grzejników, rur przyłączeniowych oraz pionów c.o. w strefie ciągów komunikacyjnych.
- Montaż elastycznych odbojnic płaskich samoprzylepnych – dwa pasy o szer. 310 mm i 110 mm w ustalonym odstępie.
- Wymiana wskazanych tablic energetycznych rozdzielczych piętrowych.
- Wymiana istniejących opraw oświetleniowych sufitowych świetlówkowych na oprawy sufitowe energooszczędne typu LED.
- Usunięcie i wywiezienie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki nr 1 (przedmiar robót), 2 (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) i 3 (rysunki) do SWZ.
2. Wszystkie dokumenty określone w pkcie 1 są wiążące. Specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót i rysunki są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji technicznej i przedmiarze robót, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji technicznej i przedmiarze robót, winny być traktowane tak jakby były ujęte we wszystkich dokumentach.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentów, o których mowa w pkcie 1, ustala się następującą kolejność pod względem ważności zapisów: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Dokumentacja projektowa (tj. Przedmiar robót i rysunki), Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Informacje dodatkowe:
1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,

normami i warunkami technicznymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2) Przedmiar robót stanowi element pomocniczy do wyliczenia ceny ryczałtowej robót. Ewentualne błędy w w/w dokumencie nie będą stanowiły podstawy do roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
3) Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy (rejon prowadzenia prac) wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca rozpocznie realizację prac w obiekcie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
4) Wykonawca odpowiada za teren budowy i bezpieczeństwo podczas realizacji zamówienia od dnia pisemnego przejęcia terenu prowadzenia prac do zakończenia i ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
5) Prace prowadzone będą na terenie budynku Sanatorium na czynnym obiekcie. Na czas prowadzenia prac odpowiednie fragmenty budynku będą wyłączone z działalności jaką na co dzień prowadzi Sanatorium. W trakcie wykonywania przedsięwzięcia budowlanego nie przewiduje się utrudnień, które mogłyby mieć wpływ na prowadzenie robót. Czas prowadzenia prac szczególnie uciążliwych (kucie, wiercenie itp.) należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym (Inwestorem). Wykonawca zobowiązany jest wygrodzić teren robót i oznaczyć strefy niebezpieczne, a ponadto oddzielić odpowiednimi kurtynami antypyłowymi od pozostałej części obiektu.
6) Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi złożonego wyposażenia jednostek mieszkalnych, istniejących podłóg i posadzek na ciągach komunikacyjnych, z których Wykonawca będzie korzystał w czasie prowadzenia robót budowlanych.
7) Wykonawca na własny koszt zabezpiecza zaplecze budowy poprzez postawienie odpowiednich kontenerów socjalnych i magazynowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – na terenie przyległym do budynku Sanatorium.
8) Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt wykonać i utrzymać ogrodzenie strefy prowadzenia robót, a także strzec mienia znajdującego się na terenie budowy – rejonie prowadzenia prac. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci do własnych kontenerów na gruz i niepotrzebne urządzenia.
9) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
10) Wykonawca po zakończeniu robót rozliczy się z Zamawiającym (Inwestorem) za zużytą wodę i energię elektryczną na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego z 7-dniowym terminem płatności. Koszty z tego tytułu zostaną ustalone po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą – na zasadzie ryczałtu, uwzględniającego zgłoszone przez Wykonawcę: ilość pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, urządzenia stosowane przy realizacji przedmiotu umowy i ich moc, liczbę przewidywanych roboczogodzin, a także stawki opłat wynikające z umów zawartych przez Zamawiającego z dostawcami mediów.
11) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę:
a) gwarancji na wykonane roboty przez okres minimum 48 miesięcy od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy;
b) rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres minimum 48 miesięcy od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy (tożsamy z okresem gwarancji, o którym mowa w lit. a).
12) Okres gwarancji, o której mowa w pkt 12 lit. a, stanowi jedno z punktowanych kryteriów oceny ofert, stąd Wykonawca może wydłużyć oferowany okres gwarancji – na zasadach określonych w Dziale XIV Specyfikacji Warunków Zamówienia. W takiej sytuacji okres rękojmi za wady wydłuży się automatycznie o przedłużony okres gwarancji.
13) Wybrany Wykonawca – w okresie realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 100 000 zł.
14) Wykonawca zobowiązany jest – najpóźniej w dniu zawarcia umowy – przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na

sumę gwarancyjną w wysokości określonej w pkt 14. W przypadku przedłożenia dokumentu, z którego wynikać będzie, że okres ważności ubezpieczenia OC wygaśnie przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej, i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu, w którym upływa ważność pierwotnego ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC – z zachowaniem opisanych powyżej wymagań Zamawiającego.
5. Informacja dotycząca wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, została ujęta w Załączniku nr 7 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Zasady realizacji i rozliczania zamówienia zostały określone w Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 485088,52 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 485088,52 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 485088,52 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "MODERN" T.WACHOWICZ & S.PIEKARZ S.C.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 382127865

**7.3.3) Ulica:** ul. Ceglana 3 A lokal 12

**7.3.4) Miejscowość:** Jelenia Góra

**7.3.5) Kod pocztowy:** 58-560

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-08-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 485088,52 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 132 dni