**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja budynku Leśnego Pensjonatu w m. Rzeczyca Mała 9 – Nadleśnictwo Polanów**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE "LASY PAŃSTWOWE" NADLEŚNICTWO POLANÓW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330044275

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Klonowa 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Polanów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-010

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 94 3188250

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** polanow@szczecinek.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://polanow.szczecinek.lasy.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://portal.smartpzp.pl/nadlesnictwo.polanow

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka leśna

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku Leśnego Pensjonatu w m. Rzeczyca Mała 9 – Nadleśnictwo Polanów

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d0d81ea3-09ad-11ed-8000-d680d39e541a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00313010

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00199272/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja budynku Leśnego Pensjonatu Rzeczyca Mała 9

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00273558/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SA.270.10.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 657367,52 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z ociepleniem dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego z obecnego wyeksploatowanego z blachodachówki na pokrycie z dachówki ceramicznej zalecane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz wykonaniem kompleksowego orynnowania, odnowieniem elewacji budynku wraz ze wzmocnieniem pękających ścian, zagrażających bezpieczeństwu osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, ocieplenie stropu nad ostatnią ogrzewaną kondygnacją, regulacja oraz wymiana niektórych okuć, uszczelnień i mocowań drewnianych okien, wymiana stolarki okiennej z PCV znajdującej się w oknach piwnicznych na stolarkę okienną drewnianą nawiązującą kolorem, kształtem, podziałami, profilami oraz detalem do okien drewnianych znajdujących się na pozostałych kondygnacjach budynku, konserwacja i uszczelnienie oryginalnej stolarki drzwiowej, konserwacja metalowych balustrad, wymiana pokrycia schodów zewnętrznych, usunięcie betonowej opaski wokół budynku z jednoczesnym wykonaniem nowej opaski filtracyjnej z kostki granitowej lub kamieni ozdobnych w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Leśnego Pensjonatu w m. Rzeczyca Mała 9 – Nadleśnictwo Polanów”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki nr od 11 do 15 do SWZ.
Prace polegać będą w szczególności na:
1) Robotach rozbiórkowych,
2) Wywozie i utylizacji materiałów porozbiórkowych,
3) Wymianie pokrycia dachu i warstw izolacyjnych,
4) Wykonaniu instalacji odgromowych,
5) Wykonaniu tynków zewnętrznych elewacji budynku,
6) Wykonaniu opaski wokół budynku,
7) Odrestaurowaniu balustrad, wykonaniu nowych okładzin schodów zewnętrznych,
8) Montażu systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
9) Montażu okien.

Roboty należy prowadzić zgodnie z Decyzją nr 797.2020.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie
z dnia 13 października 2020 r. sygn. ZN.K.5142.39.2020.KB (załączona w OPZ).

Lokalizacja:
Rzeczyca Mała 9, gmina Polanów, powiat koszaliński, działka 331/14 obręb ewidencyjny Rzeczyca Wielka, oddział 331 r.

Przedmiot Zamówienia (OPZ), na który składają się:
1) Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) – załącznik nr 12 do SWZ,
2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i elektrycznych – załącznik nr 13 - 14 do SWZ;
Podstawą wyceny oferty jest OPZ, STWIORB oraz przedmiar robót, przy czym przedmiar nie stanowi wyłącznej podstawy wyceny oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W dniu 16 sierpnia 2022 r. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania „Informację z otwarcia ofert" z której to wynika, że na ogłoszony przetarg została złożona tylko 1 oferta przez firmę: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „IM-BUD" Mirosław Ignasiak, ul. Sianowska 17, 75-643 Koszalin.
Wykonawca w złożonej ofercie, nie dołączył kosztorysu ofertowego a tym samym wystąpiła niezgodność oferty z warunkami zamówienia, a zatem przesłanka do odrzucenia oferty.
W związku z powyższym ziściła się przesłanka unieważnienia Postępowania, o której mowa w art. 255 pkt 2 PZP

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1409580,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1409580,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wobec powyższego informujemy, że zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP oferta jest niezgodna z warunkami zamówienia i została odrzucona.