Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy ul. Aldony 7 m 3, Cygańska Góra 26D m 55 oraz Struga 38 m 4 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: NZ@NIERUCHOMOSCIGDA.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ZADZĄDZANIE NIERUCHOMOSCIAMI

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy ul. Aldony 7 m 3, Cygańska Góra 26D m 55 oraz Struga 38 m 4 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9cc3472-aaad-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00310673

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00007129/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Remont 3 lokali mieszkalnych pod zasiedlenie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu TZ.250.66.2021.MK prowadzonym uprzednio w trybie przetargu podstawowego, na podstawie art. 275 ust. 2 nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.66.2021.MK

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.34.2022.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 337550,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont lokali mieszkalnych przy ul. Aldony 7 m 3, Cygańska Góra 26D m 55 oraz Struga 38 m 4 w Gdańsku
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
a) roboty ogólnobudowlane tj.
~ roboty rozbiórkowe,
~ roboty dachowe,
~ wykonanie odgrzybienia,
~ wykonanie podłóg i posadzek,
~ wykonanie obudowy sufitów,
~ roboty malarskie,
~ roboty tynkarskie,
~ wykonanie ścianek działowych,
~ wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
~ wykonanie izolacji cieplnych w tym ścian zewnętrznych od wewnątrz i dachu,
~ wykonanie izolacji przeciwdźwiękowych,
~ montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
~ remont balkonu,
b) roboty sanitarne tj.
~ wymiana/remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń,
~ wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
~ remont instalacji gazowej,
~ wykonanie/remont kanału wentylacyjnego i spalinowego,
c) roboty elektryczne tj.
~ wymiana instalacji elektrycznej,
d) wykonanie opinii kominiarskiej dla każdego lokalu po zakończeniu prac,
e) wykonanie szkicu z naniesionymi wymiarami, instalacją ogrzewania i gazu wraz z arkuszem inwentaryzacyjnym dla każdego lokalu po zakończeniu prac,
f) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 337490,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 337490,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 337550,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.H.U. BUD-ROB SZPEK PAWEŁ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9570853394

7.3.3) Ulica: Wolfganga Mozarta 32

7.3.4) Miejscowość: GDAŃSK

7.3.5) Kod pocztowy: 80-171

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 337550,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni