Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego dla zadania „Remont i przebudowa zabytkowego budynku dawnego Trybunału

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego dla zadania „Remont i przebudowa zabytkowego budynku dawnego Trybunału

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49003290-09ba-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00308717

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00337941/40/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonanie projektu budowlano-technicznego z programem prac konserwatorskich. Renowacja Trybunału Koronnego w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00285899/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.63.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:1.Etap I-Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Remont i przebudowę zabytkowego budynku dawnego Trybunału Koronnego,usytuowanego przy ul.Rynek 1 w Lublinie,”obejmuje:1)pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,2)wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej, architektonicznej w zakresie niezbędnym do celów projektowych,3) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku z oceną możliwości budowy szybu windowego, służącego do obsługi osób niepełnosprawnych oraz prowadzenia pozostałych planowanych robót budowlanych,4)wykonanie i uzgodnienie programu prac konserwatorskich dla wszystkich robót dotyczących konserwacji obiektu,5)wykonanie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z jej uzgodnieniem u Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,6)uzgadnianie dokumentacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania i uzyskanie ostatecznego uzgodnienia przyjętych w nim rozwiązań do dalszych prac projektowych,7)uzyskanie zgody na ewentualne odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,8)pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt w imieniu Zamawiającego (na podst.upoważnienia)warunków/decyzji/opinii/uzgodnień niezbędnych do projektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz o pozwoleniu na budowę,w tym warunków od gestorów mediów,a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną,pozyskanie niezbędnych warunków/decyzji od gestorów mediów/właściwego urzędu, umożliwiających wykonanie
dokumentacji usunięcia kolizji oraz przekazanie oryginałów Zamawiającemu,9)wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo– kosztorysowej zgodnie z warunkami umowy,„Zakresem planowanych robót w budynku Trybunału Koronnego wpisanego do rejestru zabytków woj.lubelskiego pod nr A/223”,„Wytycznymi konserwatorskimi sporządzonymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków”,„Warunkami technicznymi dla zaprojektowania i wykonania infrastruktury teletechnicznej”oraz na podst.pozyskanych warunków/decyzji/opinii/uzgodnień i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,10)Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się z następujących opracowań:a) projekt budowlany,w tym projekt zagospodarowania terenu,projekt architektoniczno–budowlany,projekt techniczny wraz z informacją BIOZ,b)projekt wykonawczy,c)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,d) przedmiar robót,e)kosztorys inwestorski zbiorcze zestawienie kosztów,11)przygotowanie wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu konserwatorskim na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz pozwoleniu na budowę,12)uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym, właściwymi organami i dysponentami mediów,13)przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami,14)wykonanie zbiorczych zestawień planowanych kosztów inwestycji.1.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo–kosztorysowej:1)mapa do celów projektowych-Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych (w odpowiedniej skali w zależności od rodzaju projektowanego obiektu budowlanego dla obszaru objętego przedmiotem umowy poszerzonego o ustawowy 30-sto metrowy zasięg,obejm. tereny przyległe do granicy opracowania),2)dokumentacja projektowa powinna wpisywać się w realizację miejskich planów adaptacji do zmian klimatu określonych w uchwale nr 322/IX/2019 Rady Miasta L-n z dnia 5.09.19r.w spr przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” (dostępnej na stronach BIP Miasta Lublin),3)Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania dokumentacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania i uzyskania ostatecznego uzgodnienia przyjętych w nim rozwiązań do dalszych prac projektowych,4)przygotowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na dwa zakresy:jeden obejmujący część zewnętrzną budynku (m.in.:elewacje,stolarkę okienna i drzwiową,obróbki blacharskie,balkon,schody)i drugi obejm. wnętrze obiektu,w taki sposób,by stanowiła ona dwie odrębne dokumentacje projektowe i umożliwiała uzyskanie dwóch odrębnych dla każdego zakresu decyzji o pozwoleniu konserwatorskim na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz pozwoleń na budowę,5)wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, na podstawie pozyskanych warunków/decyzji/opinii/uzgodnień oraz obowiązujących przepisów i norm,6)dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być sporządzona w sposób zapewniający pełną dostępność i interoperacyjność teleinformatyczną obiektu, w szczególności w zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,a sam obiekt i elementy zagospodarowania terenu nie mogą czynić poważnych szkód środowisku;ponadto dokumentacja projektowo–kosztorysowa musi być sporządzona zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,sztuki budowlanej,sztuki ogrodniczej, aktualnymi warunkami technicznymi,warunkami umowy i obowiązującymi normami oraz przepisami,w tym m. in. z:a)ustawą z 7.07.94 r - Prawo budowlane,b)ustawą z 11.09.19r.-Pzp,c)ustawą z 19.07.19r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,d)ustawą z 4.04.19 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów

publicznych,e)ustawą z 11.01.18 r.o elektromobilności i paliwach alternatywnych,f) rozporządzeniem Ministra Energii z 26.06.19r.w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego,g)rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z 7.07.21r w sprawie sposobu ustalenia minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.02r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,i)rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.03r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,i) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.21r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym,k)rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.21r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego,
l)rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.20r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,ł)warunkami technicznymi zarządców sieci,7)dokumentacja projektowa musi być sporządzona z uwzględnieniem rozwiązań poprawiających jakość środowiska, chroniących istniejące zasoby, uwzględniających adaptację i przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz transformację w kierunku gospodarki niskoemisyjnej czy neutralności klimatycznej,i być zgodna z założeniami: „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030" (SPA 2020) dostępnego pod adresem:https://bip.mos.gov.pl/g2/big/2013_10/0f31c35e8e490e9d4967 80f98d95 defc.pdf,- „Polityki ekologicznej państwa 2030" (Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu,ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe,przygotowany przez Departament Zrównoważonego Rozwoju w Ministerstwie Środowiska w roku 2015,dostępny pod adresem http://klimada.mos.gov.pl/blog/2015/10/30/ poradnik_przygotowania _inwestycji/), - „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030"-„Oceny ryzyka na potrzeby zarządzania kryzysowego.Raport o zagrożeniach bezpieczeństwa narodowego",8)dokumentacja projektowa musi być sporządzona przy zastosowaniu zasad projektowania
uniwersalnego-uwzględniając potrzeby wszystkich użytkowników,bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji umożliwiającymi
pełną dostępność wszystkim osobom o ograniczonej sprawności,w szczególności dot. to ciągów komunikacyjnych,pomieszczeń higieniczno–sanitarnych,urządzeń stanowiących wyposażenie oraz systemów informacyjnych,tablic i innych elementów informacji wizualnej,które muszą być dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami,w tym niewidomych i słabowidzących;zaprojektowane urządzenia muszą cechować się odpornością na czynniki atmosferyczne i muszą uwzględniać „Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji,w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020" oraz pozycję pt.„Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji,w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020",a także wydany przez Fundację Kultura Bez Barier i opublikowany na stronach Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej „Poradnik dla sektora kultury w zakresie zapewnienia dostępności";9)w celu zapewnienia dostępności obiektów,w tym także dla osób ze szczególnymi potrzebami,w dokumentacji projektowej należy uwzględnić ponadstandardowe ułatwienia dla tych osób…
W związku z brakiem technicznej możliwości (ze względu na ograniczoną ilością znaków w formularzu ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych) zawarcia całości zakresu zamówienia pełny zakres znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://miniportal. uzp.gov.pl

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.
W przedmiotowym postępowaniu złożono jedną ofertę, która podlegała odrzuceniu.