Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w Oddziale Żłobka Miejskiego wraz z Miejskim Przedszkolem nr 65, 40-379 Katowice, ul. Ciesielska 1.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wandy 6

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-322

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w Oddziale Żłobka Miejskiego wraz z Miejskim Przedszkolem nr 65, 40-379 Katowice, ul. Ciesielska 1.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b40f7396-fc4f-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00307192

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017862/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Wyk. robót budowlanych w Oddziale Żłobka Miejskiego wraz z Miejskim Przedszkolem nr 65 ul. Ciesielska 1, Katowice - zad. inwest. pn.: „Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00247027/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W dniu 21.03.2022 ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia w IV częściach w trybie podst. art. 275 pkt1 ustawy PZP. Na Wykonawcę zadania części IV wybrano POL BUD Sylwester Brzozowski. W dniu 06.06.2022 r. Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż nie przystąpi do zawarcia umowy. Zamawiający w dniu 08.06.2022 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w części IV, zgodnie z art. 255 pkt 7),
W związku z zaistniałą sytuacją, Zamawiający zwrócił się do Dyrektora Żłobka Miejskiego z pytaniem czy jest możliwe wyznaczenie nowego terminu realizacji dla przedmiotowego zadania celem przygotowania i rozpoczęcia procedury przetargowej w trybie podstawowym na nowo. W dniu 09.06.2022 r. Dyrektor Żłobka Miejskiego odpowiedział, iż nie jest możliwe wyznaczenie innego terminu realizacji powołując się na ustalony harmonogram realizacji prac. budowlanych - dokonano zamknięcia obiektu i przeniesiono dzieci do innych placówek zastępczych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/ZIR/ZW/16/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 523774,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych w Oddziale Żłobka Miejskiego wraz z Miejskim Przedszkolem nr 65, 40-379 Katowice, ul. Ciesielska 1 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż".
- wykonanie zamurowań i wyburzeń w zakresie otworowania pod drzwi i okna wraz z wykonaniem nowych nadproży,
- demontaż ścian działowych i budowy nowych z płyt gipsowo-kartonowych w oznaczonej na rysunkach klasie odporności ogniowej,
- wydzielenie klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, EIS60.
- wydzielenie pożarowe pomieszczenia wymiennikowni (numer -1.7) znajdującego się w piwnicy za pomocą ścian REI60, stropu REI120 oraz 2 sztukami drzwi jednoskrzydłowych o klasie EI30,
- wydzielenie pożarowe pomieszczenia technicznego (numer 0,32) za pomocą ścian i stropów REI 60 oraz drzwi o klasie EIS30,
- wymianę istniejącej izolacji na ścianach oddzielenia pożarowego (ściana wschodnia i zachodnia) o klasie odporności ogniowej REI 120 i szerokości 4m,
- w pasie ściany oddzielenia pożarowego istniejącą stolarkę okienną (ściana wschodnia 1 sztuka i zachodnia 1 sztuka) należy wymienić na nową o klasie odporności ogniowej EI 60,
- wymianę części stolarki drzwiowej na drzwi o odpowiedniej szerokości w świetle zgodnie z warunkami technicznymi,
- demontaż stropu nad piętrem w klatkach schodowych K1 oraz K3, obudowanie otworu ściankami z płyt gipsowo kartonowych na poddaszu o odporności EI60.
- demontaż stropu nad piętrem w klatce schodowej K2, montaż nowego stropu z płyt gipsowo kartonowych na poddaszu o odporności EI60.
- montaż okien oddymiających w klatkach schodowych K1 (2 sztuki - okna dachowe oddymiające 78 x 140cm), K2 (1 sztuka
- okna dachowe oddymiające 78 x 140cm) oraz K3 (2 sztuki - okna dachowe oddymiające 78 x 140cm).
- zabezpieczenie środkiem ogniochronnym drewnianych elementów stanowiących wykończenie schodów żelbetowych w klatce schodowej K1 oraz K2,
- wyposażenie w samozamykacze drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w przypadku gdy zawężają one wymaganą szerokość korytarza,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5lx,
- wykonanie systemu sterowania oddymianiem,
- wyposażenie pomieszczeń w których mogą przebywać dzieci w autonomiczne czujki dymu,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego w klasie tych przegród,
- przełożenie hydrantów istniejących i dodanie nowych w budynku,
- instalację wyłącznika głównego prądu ze zdalnym sterowaniem,
- wykonanie prac towarzyszących, m.in.: wykucia pod nadproża, uzupełnienia i zamurowania ścian pustakami, roboty adaptacyjne przy montażu nowych okien i drzwi, roboty towarzyszące montażowi klap dymowych z wykończeniem od strony poddasza i dachu, wykonanie uszczelnienia ogniochronnego pomiędzy stropem a ścianami murowanymi, wymiana i montaż nowych balustrad, malowanie stalowych balustrad i pochwytów, malowanie wewnątrz, utylizacja i wywóz materiałów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

44112310-4 - Ścianki działowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 733800,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 733800,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 733800,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana J&A Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342843414

7.3.3) Ulica: Mroźna 45

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-316

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 733800,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.)