Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28 – III postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28 – III postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3d2c07e-01e5-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00303338

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00039112/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca 28

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00251820/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.62.2022.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28.
STAN ISTNIEJĄCY :
Budynek konstrukcji murowanej tradycyjnie, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie istniejące dachówka karpiówka, ułożona w koronkę. Kominy murowane z cegły pełnej, obróbki z blachy ocynkowanej, rury spustowe i rynny z PCV.
ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:
- prace przygotowawcze i ustawienie rusztowań,
- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z łaceniem i obróbkami blacharskimi,
- przemurowanie częściowe kominów nad dachem i w części pod dachem,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu,
- membrana wstępnego krycia (FWK) rozstaw kontrłat 80 - 90 cm,
- wzmocnienie łacenia dachu pod pokrycie z dachówki o rozstępie łat 30 cm, łaty 4 x 6 cm,
- krycie dachu dachówka ceramiczną karpiówką w koronkę, z pokryciem naroży i klenic oraz uszczelnieniem pokrycia dachówki z murami,
- wymiana rynien.
Drewno do remontu konstrukcji dachowej powinno być odpowiednio przygotowane - wysuszone oraz zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych, ognia i wilgoci. Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być odpowiednio wysuszone (o wilgotności poniżej 20%) oraz oczyszczone z kory i zbrudzeń, które uniemożliwiałyby wnikanie impregnatu. Na wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zastosować należy drewno suszone przemysłowo w specjalnych suszarniach. Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać trzy ostre krawędzie (dopuszczone są oflisy zwrócone w stronę okapu). Nie dopuszcza się obecności kory. Należy zwrócić uwagę, aby kontrłaty miały wysokość min. 25 mm, a wysokość podwójnej konstrukcji składającej się z łat i konrłat była nie mniejsza niż 55 mm, aby zapewnić właściwą wentylację. Dachówka ceramiczna, karpiówka wymiary 18 x 38 x 1,4 cm, ułożona w koronkę, kolor naturalny -ceglana angoba, w potrójny prążek.
Układanie dachówki w koronkę:
- rozstaw łat 30 cm, a na jednej łacie umieszcza się dwie warstwy dachówek,
- ich zakład (nachodzenie na siebie)będzie wynosić 3-4 cm,
- przy tej metodzie mocuje się jedynie dachówki z warstwy spodniej, a dachówki z warstwy górnej przywiesza się do nich na zaczepach,
- każdy rząd powinien być przesunięty względem wyższego o połowę szerokości dachówki, kolejne rzędy maja na siebie zachodzić na długość ok. 1/3 dachówki,
- kominki odpowietrzające - służą wyłącznie do odpowietrzania instalacji sanitarnych budynku.
Pod żadnym pozorem nie wolno ich stosować w pionach odprowadzających jakiekolwiek spaliny. Przy montażu kominków należy zwrócić uwagę na połączenie pionu sanitarnego z kominkiem odpowietrzającym za pomocą rury spiro, która należy dokładnie obłożyć izolacja termiczna (np. wełną mineralną), aby w okresie dużych różnic temperaturowych nie wykraplała się na nich woda.
PRZEWIDYWANY OBMIAR PRAC:
o Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - ok. 338 m2;
o Rozbiórka pokrycia z dachówek: karpiówek układanych podwójnie (plus lukarny typu wole oko z obu stron) – ok. 338 m2;
o Rozebranie ołacenia dachu: z łat w odstępach ponad 24 cm - ok. 338 m2;
o Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej klinkierowej na zaprawie cementowowapiennej,
o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m3-ok. 3,00 m3;
o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: murłat i podwalin (murłata wym.: 14 x 18 cm , kalenica 14 x 16 cm) – ok. 72 m;
o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: słupów (słupy wym.: 14 x 14 cm)- ok. 28m;
o Wzmocnienie drewnianych belek stropowych – ok. 92 m;
o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: końców krokwi (przepustnice wym.: 14 x 12 cm i końcówki krokwi) – ok. 12 szt.
o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych i kleszczy (krokwie wym. : 14 x 12 cm) – ok. 75 m;
o Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat (łaty 4 x 6 cm , kontrłaty 2,80 x 4,8 cm) - ok. 338 m2;
o Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (membrana dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego) - ok. 338 m2;
o Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu (kominy, pas

nadrynnowy): do 25 cm – ok. 13 m2;
o Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm (wiatrownice) – ok. 13 m2;
o Obrobienie krawędzi balkonów i loggii z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm - lukarny typu wole oko – ok. 10 m2;
o Krycie dachu dachówką ceramiczną na zaprawie wapiennej z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z murami: -dachówką karpiówką w koronkę - ok. 338 m2;
o Dodatek do uzupełnień pokryć dachowych z dachówek przy oknach owalnych (wole oka), przy szerokości okna: ponad 1 do 3 m - krycie podwójne – 2szt.;
o Kominki wentylacyjne ceramiczne – 3 szt.;
o Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 150 mm – ok. 39m;
o Leje spustowe przy rynnach dachowych i rurach spustowych – 8 szt.;
o Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 120 mm – ok. 22m;
o Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu wpłynęły dwie oferty, których cena przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.