**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Odtworzenie dokumentacji technicznych dla budynków**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 416 31 60

**1.5.8.) Numer faksu:** 32 416 31 55

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Odtworzenie dokumentacji technicznych dla budynków

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-06d4603c-0cc7-11ed-8000-d680d39e541a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00300313

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-08-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00030796/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.23 Odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynków

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00280928/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.055.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 159999,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 128557,45 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
- Część 1 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 22, 22a, 22b i ul. Szczecińskiej 24, 24a, 24b w tym:
1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),
2) inwentaryzacja instalacyjna,
3) inwentaryzacja kominiarska
ul. Szczecińska 22,22a, 22b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 36, 42, 45/7; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 501,00 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1067,59 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.

ul. Szczecińska 24,24a, 24b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 42, 45/7; 49/11; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 502,00 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1077,06 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.
Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna" dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:
1) dla budynków w zakresie części 1:
- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;
- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).
UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 24969,04 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
- Część 2 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 26, 26a, 26b i ul. Szczecińskiej 28, 28a, 28b w Katowicach, w tym:
1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),
2) inwentaryzacja instalacyjna,
3) inwentaryzacja kominiarska
ul. Szczecińska 26,26a, 26b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56,11; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 496 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1068,89 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.

ul. Szczecińska 28,28a, 28b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56/11, 59/16, 66/12 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 496 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1068,06 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.
Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna" dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:
1) dla budynków w zakresie części 2:
- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;
- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).
UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 24969,04 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
- Część 3 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 20, 20a, 20b, ul. Szczecińskiej 30, 30a, 30b i ul. Szczecińskiej 32, 32a w Katowicach, w tym:
1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),
2) inwentaryzacja instalacyjna,
3) inwentaryzacja kominiarska

ul. Szczecińska 20, 20a, 20b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 33, 36, 42; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 6 398 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 539 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1123,93 m2
Ilość mieszkań: 26; liczba lokali użytkowych – 5 (o łącznej powierzchni ok. 18,63 m2)

ul. Szczecińska 30, 30a, 30b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 45/7, 49/11 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna:

246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 6 398 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 539 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1139,69 m2
Ilość mieszkań: 26; brak lokali użytkowych.

ul. Szczecińska 32, 32a
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56/4 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 4 692 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 412 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1068,06 m2
Ilość mieszkań: 18; brak lokali użytkowych.
Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna" dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:
1) dla budynków w zakresie części 3:
- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;
- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).
UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 36961,76 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
- Część 4 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51 w Katowicach, w tym:
1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),
2) inwentaryzacja instalacyjna,
3) inwentaryzacja kominiarska

ul. Szczecińska 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 70/1, 72, 76, 69/1, 68, 73, 61/2, 67, 63, 58/4, 62/3, 55/2, 54, 53, 52/8, 51/8 ; karta mapy 10; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 27 712 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 1608 m2
Powierzchnia użytkowa: ok. 6 365 m2
Ilość mieszkań: 135; brak lokali użytkowych.
Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna" dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:
dla budynków w zakresie części 4:
- KOB
- protokół przeglądu poziomów i pionów gazowych
- protokół stanu instalacji gazowej za 2021 aktualne;
- protokół kominiarski za 2021 (nowy jest już zlecony);
- przegląd 5-letni - 2021;
- protokoły za lata ubiegłe.
UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu

umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 44788,76 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

ponieważ nie złożono żadnej oferty

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.