Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda wraz z wymianą i rozb inst i centr ogrz oraz robot elekt i bud towarzyszącymi w bud Komisariatu VI Policji przy ul. Stawowej8 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324163160

1.5.8.) Numer faksu: 324163155

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda wraz z wymianą i rozb inst i centr ogrz oraz robot elekt i bud towarzyszącymi w bud Komisariatu VI Policji przy ul. Stawowej8 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5801082-f6c2-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00299873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030796/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wykonanie źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda wraz z wymianą i budową instalacji c.o. i robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Stawowej 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00235224/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.038.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda wraz z wymianą i rozbudową instalacji centralnego ogrzewania oraz robotami elektrycznymi i budowlanymi towarzyszącymi w budynku Komisariatu VI Policji w Katowicach przy ul. Stawowej 8 zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Roboty będą obejmować w szczególności:
1) Wykonanie źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda;
2) wymianę z rozbudową instalacji centralnego ogrzewania;
3) wykonanie instalacji elektrycznej dla potrze zasilania pompy ciepła oraz nowego układu pomiarowego;
4) ocieplenie dachu i montaż konstrukcji pod urządzenia;
5) wymianę witryny.
2. Uwaga: Zamawiający informuje, że w dniu 13.07.2022 r. w godzinach od 12.00 do 14.00 odbędzie się na terenie inwestycji wizja lokalna, gdzie przewidziano możliwość zapoznawania się z budynkiem i infrastrukturą urządzeń. Osobą odpowiedzialną za organizację wizji jest Pani Monika Paruzel, która w wyznaczonym dniu będzie na terenie obiektu. Zaleca się telefoniczne umówienie dokładnej godziny wizji. Telefon do kontaktu: +48 600 266 549 lub 32/41 63 162 (należy dzwonić w godzinach od 7-15 w dni robocze).
3. Uwaga: Zamawiający informuje, że uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obligatoryjne, a sporządzenie oferty jest możliwe bez jej odbycia.
4. Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ oraz przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.
UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo.
W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.
5. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.
6. Uwaga: Roboty będą prowadzone w budynku użytkowanym w trakcie prac oraz otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników. Budynek znajduje się przy deptaku, co może utrudniać dojazd i rozładunek materiałów budowlanych.
7. Wykonawca ze względu na wykonywanie prac na Komisariacie Policji będzie zobowiązany przedstawić listę pracowników, którzy będą wykonywali czynności w budynku.
8. Zamawiający wymaga, aby pompa ciepła oferowana przez Wykonawcę spełniała minimalne wymagania mocy nominalnej 16 kW utrzymywaną do temp. -15°C (praca na sprężarce) i mocy sumarycznej min. 20 kW przy temp. zewn. - 20°C, temperatura wody grzewczej 55°C. Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie producenta, typ i model pompy ciepła oraz:
1) W celu potwierdzenia, że oferowane urządzenia budowlane (pompy ciepła) odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe tj. zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1213) aktualny atest, certyfikat lub sprawozdanie z badań potwierdzające, że zaoferowany produkt (pompa ciepła) spełnia określone przez Zamawiającego minimalne wymagania mocy nominalnej 16 kW utrzymywanej do temp -15°C (praca na sprężarce) i mocy sumarycznej min. 20 kW przy temp. zewn. - 20°C, temperatura wody grzewczej 55°C.
2) W przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje żadnym z ww. dokumentów Zamawiający dopuszcza przedłożenie dokumentacji technicznej producenta. Środek dowodowy użyty zamiennie przez Wykonawcę musi w sposób wystarczający wykazać, że oferowana przez Wykonawcę pompa ciepła spełnia wymagania Zamawiającego określone w pkt 9. Jeżeli Wykonawca nie złoży powyższego dokumentu wraz z ofertą Zamawiający będzie wzywał do jego złożenia/uzupełnienia.
9. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie wzywał do ich

złożenia/uzupełnienia).
10. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia wynosi – 60 miesięcy.
11. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji projektowej, polegające w szczególności na wykonaniu robót instalacyjnych, czyli montażu instalacji grzewczej centralnego ogrzewania i robotach ogólnobudowlanych polegających n. in. na ociepleniu dachu wraz z robotami towarzyszącymi.
Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
12. Przedmiotowe środki dowodowe. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).
13. Pozostałe informacje dotyczące m.inn. parametrów równoważności, uzasadnienia braku podziału zamówienia na części oraz aspektów społecznych i środowiskowych są opisane w Rozdziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu doszło do naruszenia przepisów Ustawy o charakterze nieusuwalnym. W dokumentach zamówienia w zakresie najistotniejszego elementu zamówienia tj. pomp ciepła w opisie parametrów (będących również podstawą badania równoważności oferowanych urządzeń), wielokrotnie w poszczególnych dokumentach, w tym w formularzu ofertowym wskazano, że pompa ciepła ma spełniać następujące minimalne wymagania: moc nominalną 16 kW utrzymywaną do temp. -15°C (praca na sprężarce) i moc sumaryczną min. 20 kW przy temp. zewn. - 20°C, temperatura wody grzewczej 55°C . Wykonawcy mieli obowiązek wskazać w ofercie: producenta, typ, model pompy ciepła i złożyć oświadczenie potwierdzające stawiane wymagania oraz przedłożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe. W postępowaniu nie wpłynął żaden wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Złożono dwie oferty.
W trakcie badania ofert, w tym przedmiotowych środków dowodowych ujawniony został błąd w opisie przedmiotu zamówienia polegający na wskazaniu w dokumentach zamówienia nieprawidłowej mocy nominalnej (grzewczej pompy ciepła bez udziału grzałek). Dla zaprojektowanych urządzeń (pomp ciepła) dobranych optymalnie ze względu na warunki ich zabudowy oraz na kwestie związane z emisją hałasu powinien zostać w dokumentach zamówienia opisana jako Q min 15 kW przy temp. Zewn. - 15 st C. Z części zapisów dokumentacji projektowej (schemat techniczny nr rys. CO 07) można było wnioskować taką możliwość (wskazanie na rysunku nazwy producenta urządzenia), co jednak nie było jednoznaczne i

zostało różnie zinterpretowane (różnice wynikające z interpretacji rysunku technicznego a informacjami podanymi w legendzie rysunku).
Zaistniałe okoliczności oznaczają, że nie da się konwalidować postępowania poprzez dokonanie modyfikacji ogłoszenia o zamówieniu i SWZ, ponieważ nastąpiło otwarcie ofert a wada ta doprowadziła do sytuacji, w której Wykonawcy składający oferty różnie zinterpretowali sformułowane wymagania ponieważ:
• zaoferowali, poprzez wskazanie producenta i modelu, pompy niespełniające błędnie określonego parametru, jednocześnie oświadczyli zgodnie z treścią formularza ofertowego, że oferowane urządzenia go spełniają;
• w wyniku wezwania do uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych Wykonawca z najwyżej ocenioną ofertą podniósł, że parametr mocy nominalnej 16 kW utrzymywanej do temp. -15°C (praca na sprężarce) i moc sumaryczna min. 20 kW przy temp. zewn. - 20°C, temperatura wody grzewczej 55°C odnosi się do jednego urządzenia konkretnego producenta, natomiast z dokumentacji projektowej (m. in. w schemat techniczny nr rys. CO 07) można wnioskować, że przedmiot zamówienia może dotyczyć również pomp ciepła o innych parametrach.
Tym samym doszło do naruszenia przepisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia (w szczególności w zakresie badania równoważności), zasady przejrzystości i konkurencyjności, których skutków nie da się zniwelować przy zastosowaniu procedur i czynności dopuszczalnych przepisami Ustawy. Wadliwy opis doprowadził do różnej interpretacji wymagań, co w konsekwencji spowodowało złożenie ofert zawierających wewnętrznie sprzeczne informacje, a tym samym nieporównywalność ofert oraz brak możliwości jednoznacznej oceny ofert pod kątem spełniania wymagań SWZ w zakresie zaoferowanego przedmiotu zamówienia. Ponadto mógł ograniczyć krąg wykonawców zainteresowanych realizacją zamówienia, co jest potencjalnym naruszeniem zasady konkurencyjności. W konsekwencji wada prowadzonego postępowania stanowi okoliczność spełniającą przesłanki art. 458 ust 1 Ustawy będące podstawą unieważnienia umowy.