Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja budynku przy ul. 1-go Maja 1 (budynek Arsenału) - opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem podwórka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła-Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301979488

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 673514888

1.5.8.) Numer faksu: 673514804

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzgm.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzgmpila.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja budynku przy ul. 1-go Maja 1 (budynek Arsenału) - opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem podwórka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36568aeb-ebb2-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00299802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027824/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja budynku przy ul. 1-go Maja 1 (budynek Arsenału)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie ujęte jest w złożonym wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki Jessica 2 na realizację projektu inwestycyjnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00209210/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak spr. 2022/TP/06

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: rewitalizacja budynku przy ul. 1-go Maja 1 (budynek Arsenału) – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rewitalizacji budynku wraz z zagospodarowaniem podwórka.
Przedmiot zamówienia wykonawca zrealizuje w formule „zaprojektuj i wybuduj".

Ogólny zakres prac obejmuje:
a) opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (dalej: PFU) i załącznikami do PFU
b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w podziale na poszczególne branże i asortymenty robót; dokumentacji kosztorysowej (np.: przedmiary robót) dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż w podziale na poszczególne zakresy i obiekty;
c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii i ekspertyz wymaganych przepisami szczególnymi oraz innych dokumentów wymaganych na etapie projektowania;
d) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
e) sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
f) przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w razie konieczności do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
g) uzyskanie w razie konieczności w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
h) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Umowy;
i) Zakres rzeczowy oraz wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU) – załącznik nr 10 do SWZ
j) PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty stanowią integralną część SWZ. Wymagania określone w dokumentach są obowiązkowe dla wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego.
k) Prace budowlane będą prowadzone w zamieszkiwanym budynku, co będzie wymagało skutecznego zabezpieczenia terenu i budynku podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób i w takich godzinach, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2613538,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2613538,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2613538,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Thermbau Polska Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6060029252

7.3.3) Ulica: ul. Młodych 78a

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty elewacyjne, stolarka okienna, remont dachu.
Podwykonawca: HBM-BUD Spółka z o.o. , ul. M. Rataja 5, Bydgoszcz

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2613538,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 290 dni