Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku pływalni Aquasport w Brzegu Dolnym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeg Dolny

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934934

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 29

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71/3195117

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brzegdolny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzegdolny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku pływalni Aquasport w Brzegu Dolnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5915973b-f872-11ec-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00299017

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00029925/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku pływalni Aquasport w Brzegu Dolnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00233376/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4200000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: Termomodernizacja budynku pływali Aquasport w Brzegu Dolnym.
2. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
3. Obiekt objęty termomodernizacją położony jest przy ulicy Wilczej 8 w Brzegu Dolnym na działkach nr: 7/2, 8/2, 9/2 oraz 10, AM- 18 obręb Brzeg Dolny (działki będące własnością i w zarządzie gminy Brzeg Dolny), oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny symbolem B40UPs, przeznaczenie na usługi publiczne (ośrodek sportu i rekreacji).
4. Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest opracowany przez ASPA Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o., Ogłoszenie nr 2022/BZP 00154157/01 z dnia 2022-05-11
2022-05-11 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy - Roboty budowlane
sp.k., ul. Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław, Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej: PFU) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
5. Realizacja zadania nastąpi w oparciu o procedurę zaprojektuj i wybuduj, co oznacza, że Wykonawca najpierw opracuje kompletną dokumentację projektową, a następnie wykona roboty budowlane zgodnie z tą dokumentacją.
6. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia obejmują:
1) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji będącej przedmiotem zamówienia wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami i opiniami
2) dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, przed ich rozpoczęciem, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
3) wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich zezwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na użytkowanie.
7. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona niezbędny zakres prac przedprojektowych na które składają się:
1) szczegółowe badania geotechniczne wraz z dokumentacją geotechniczną podłoża w obszarze planowanych robót budowlanych;
2) inwentaryzacja istniejącego budynku z zakresie niezbędnym do wykonania zadania;
3) ekspertyza techniczna istniejącego budynku.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera PFU.
9. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z wykonywanie robót tj. wszystkich tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi osób: projektanta, osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu ofertę złożył jeden Wykonawca. Cena oferty złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wyniosła 9 616 000,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach Wykonawca złożył ofertę dodatkową, której cena wyniosła 9 230 000,00 zł. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 7 000 000,00 zł. Ponieważ cena oferty najkorzystniejszej (jedynej) przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, a Zamawiający nie może jej zwiększyć do ceny oferty, postepowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9230000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9230000,00 PLN