Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu elewacji wraz z ociepleniem i remontem klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 19.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250523916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dobrzecka 18

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 62 5985500

1.5.8.) Numer faksu: +48 62 5985501

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzbm-kalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu elewacji wraz z ociepleniem i remontem klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 19.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c41d0f17-ee22-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00298836

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027251/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont elewacji budynków zarządzanych przez MZBM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00213075/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.02.8.2022.PST

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 736483,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji wraz z ociepleniem i remontem klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Śródmiejskie 19.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) Elewacja wschodnia:
a) oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni scian,
b) rozebranie obróbek blacharskich,
c) wykonanie przepony poziomej metoda iniekcji ciśnieniowej,
d) renowacja stolarki drzwiowej,
e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
f) wypełnienie spoin masą silikonową,
g) wykonanie tynków termoizolacyjnych,
h) wykonanie tynków cementowo-wapiennych,
i) malowanie tynków farbą nanoporową z gruntowaniem,
j) montaż obróbek blacharskich.
2) Elewacja zachodnia i północna:
a) oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian,
b) rozebranie obróbek blacharskich,
c) odbicie tynków zewnętrznych powyżej terenu,
d) oczyszczenie powierzchni murów,
e) uzupełnienie tynków zewnętrznych,
f) wykonanie izolacji i uszczelnienia powierzchni narażonych na działanie wilgoci,
g) ocieplenie ścian płytami styropianowymi,
h) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
i) wykonanie płyty balkonowej,
j) naprawa płyt balkonowych,
k) wykonanie tynków,
l) montaż obróbek blacharskich,
3) Elewacja zachodnia od strony sąsiedniej działki:
a) oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian,
b) wykonanie izolacji i uszczelnienia powierzchni narażonych na działanie wilgoci,
c) odbicie tynków zewnętrznych powyżej terenu,
d) oczyszczenie powierzchni murów,
e) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi,
f) wykonanie tynków,
g) malowanie tynków farbami fasadowymi.
4) Elewacja południowa od strony sąsiedniej działki:
a) oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian,
b) odbicie tynków zewnętrznych powyżej terenu,
c) wykonanie izolacji i uszczelnienia powierzchni narażonych na działanie wilgoci,
d) wykonanie przepony poziomej metoda iniekcji ciśnieniowej
e) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi,
f) wykonanie tynków,
g) malowanie tynków farbami fasadowymi.
5) Klatki schodowe:
a) zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
b) zeskrobanie farby ze ścian,
c) wymiana instalacji elektrycznej klatek i oświetleniowej wraz z jego montażem oraz linii WLZ od rozdzielni głównej aż do

tablic rozdzielczych dla lokali,
d) wykonanie instalacji teletechnicznej i RTWprzetarcie istniejących tynków wewnętrznych,
e) uzupełnienie tynków,
f) gipsowanie ścian,
g) szlifowanie posadzek z lastryka,
h) malowanie ścian farbami silikatowymi,
i) położenie wykładzin wraz z ich zgrzewaniem,
j) oczyszczenie elementów stalowych (balistrad i drzwi metalowych),
k) malowanie elementów metalowych,
l) malowanie stolarki okiennej i drzwiowej
6) Wywóz i utylizacja materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac.
3. Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 788046,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1165120,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 788046,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDMAR PLUS Anita Grabarczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 300703614

7.3.4) Miejscowość: Piotrów 38

7.3.5) Kod pocztowy: 62-812

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 788046,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-12-15