Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej bud. mieszkal. przy ul. ks. St. Suchowolca 25E i 25G w Białymstoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej bud. mieszkal. przy ul. ks. St. Suchowolca 25E i 25G w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca54a23a-f60b-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00296788

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00015095/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przy ul. Ks. S. Suchowolca 25e na placówkę opiekuńczo - wychowawczą.

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przy ul. Ks. S. Suchowolca 25g na placówkę opiekuńczo - wychowawczą.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00228480/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.263.29.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Opracowaniu szczegółowej ekspertyzy mykologicznej budowlanej i ekspertyzy konstrukcyjnej
z wykonaniem aktualizacji dokumentacji projektowej wielobranżowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. ks. St. Suchowolca 25E i 25G w Białymstoku w zakresie zmiany sposobu użytkowania, przebudowy budynków wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. gr. 792/1 i 792/3 wraz z uzyskaniem prawomocnego zamiennego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów
we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

Przedmiot zamówienia:
a) opracowanie szczegółowej ekspertyzy mykologicznej budowlanej dla każdego budynku,
b) opracowanie szczegółowej ekspertyzy konstrukcyjnej dla każdego budynku,
c) złożenie wniosku w imieniu Miasta Białystok i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
d) aktualizacja dokumentacji projektowej wielobranżowej dla każdego budynku wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynków na potrzeby placówki opiekuńczo- wychowawczej i przebudowie budynków mieszkalnych zgodnie z wcześniej uzyskaną prawomocną decyzją o warunkach zabudowy na tym obszarze,
e) aktualizacja projektów przebudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej,
f) aktualizacja zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie dla każdego budynku,
g) aktualizacja inwentaryzacji zieleni i drzewostanu, projektu nasadzeń z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew dla każdego budynku o ile będzie to niezbędne,
h) pełnienie nadzoru autorskiego.
• Opis stanu istniejącego:
Budynki znajdują się w zespole zabytkowej zabudowy osady przyfabrycznej Hasbachów zbudowanej w 80-tych latach XIX w. zlokalizowanej przy ul. ks. St. Suchowolca na działce o nr. ewid. gruntu 792/1 i 792/3 obręb 21 - Dojlidy wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją z dnia 26 czerwca 1987 r. pod nr rej. A-134
a) budynki
Budynki o konstrukcji zrębowej - ściana składa się z ułożonych poziomo belek drewnianych prostokątnych, łączonych w narożach na zamki bez ostatków. Ściany oparte na podmurówce z cegły ceramicznej pełnej, na fundamencie który w chwili obecnej pokryty jest tynkiem. Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralna z wyprawą elewacyjną wykonaną w technologii lekko-mokrej. Strop drewniany. Dach drewniany, pokrycie z dachówki ceramicznej.
b) działki
Teren, na którym zlokalizowane są budynki położony jest w Białymstoku przy ulicy ks. St. Suchowolca na działkach o nr ewid. 792/1 i 792/3 jest niezagospodarowany, dojścia i zjazdy z drogi głównej. Wycięte drzewa zgodnie z decyzją MKZ.6131.45.2016, rozebrane ogrodzenie wewnętrzne i zewnętrzne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 119310,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 195570,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 119310,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DF-STUDIO PROJEKTOWE Sławomir Maksimowicz - wspólnik spółki cywilnej

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DF-STUDIO PROJEKTOWE Mirosław Snarski - wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661057987

7.3.3) Ulica: ul. Dojlidy Fabryczne 23

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-565

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 119310,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 280 dni