Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
USŁUGA POLEGAJĄCA NA OPRACOWANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WROŃSKIEJ 5 W LUBLINIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430783940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grodzka 12

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-112

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ti@znk.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znk-lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.znk-lublin.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
USŁUGA POLEGAJĄCA NA OPRACOWANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WROŃSKIEJ 5 W LUBLINIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2c5c57f-f204-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00295400

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00018764/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrońskiej w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00218256/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P/2022/2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 500000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 13/1, ark. 8 obr. 19 - Majdan Tatarski w Lublinie.
Przedmiotowy projekt należy wykonać na podstawie „Koncepcji architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego” – Załącznik nr 1 do SWZ.

W związku z planowaną inwestycją należy zaprojektować wykonanie:
1. utwardzenia terenu w postaci chodników i opasek
2. zjazdu publicznego z dz. nr 11 (ul. Wrońska)
3. parkingu naziemnego posiadającego 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
4. 5 miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami, usytuowanych prostopadle do drogi pożarowej
5. drogi pożarowej szerokości 5 m
6. wiaty śmietnikowej przeznaczonej na 8 pojemników 1100L wraz z częścią przeznaczoną na odpady wielkogabarytowe
7. placu zabaw i elementów małej architektury
8. nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej
9. rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych – ul. Wrońska 5, 5a i 5c
Z uwagi na fakt, że obecnie budynki przy ul. Wrońskiej 5, 5a i 5c są zamieszkałe, w projekcie rozbiórki należy przewidzieć możliwość etapowania robót.
10. przewidzieć zastosowanie Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) – szczegółowe elementy uzgodnić z Zamawiającym
11. infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej
W ramach wykonania infrastruktury technicznej należy wykonać również rozbiórki, przebudowy, usunięcie kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci.
W razie konieczności należy na terenie inwestycji wykonać stację transformatorową.

Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany w poniższych etapach:
1 Etap I
a) Wykonanie części projektu budowlanego składającej się z:
- projektu rozbiórki istniejących budynków
- projektu zagospodarowania terenu
- projektu architektoniczno-budowlanego
wraz z wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę.
b) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2 Etap II – Wykonanie części projektu budowlanego składającej się z projektu technicznego ze stopniem uszczegółowienia jak w projekcie wykonawczym.
3 Etap III – nadzór autorski OPCJA

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 504669 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1094700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 504669 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELEKTROPROJEKT S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Świętokrzyska 18/415, 00-052 Warszawa, Oddział w Lublinie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252195773

7.3.3) Ulica: Zemborzycka 53A

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-445

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Tomasz Firlej - projektowanie w specjalności inżynieryjnej: drogowej
Termkan Łukasz Kurzydłowski - projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 504669 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące