Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„ Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.:„Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich””

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748165-300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.zabkowiceslaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„ Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.:„Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich””

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fd58322-f389-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00294311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021978/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 pn. „ Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.:„Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich””

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
2. Projekt „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00222579/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa nadana zamówieniu:

„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach
i Ząbkowicach Śląskich””

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.
ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot niniejszego zamówienia jest kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich” (dalej Zadanie), polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji Zadania tj. zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Zadania. Oznacza to co najmniej pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, kontroli zgodności wykonywanych robót m.in.
z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, kontroli zgodności wykonywanych dostaw i usług, koordynowanie rozliczeń finansowych Zadania oraz uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym.

Link do postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji, nad którą Wykonawca będzie pełnił nadzór :
https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

Charakterystyczne parametry obiektu:
1) powierzchnia zabudowy 790,91m2
2) powierzchnia użytkowa 946,4m2 w tym:
• powierzchnia użytkowa części magazynowej 237,40m2
• powierzchnia użytkowa części biurowo-usługowej 586,00m2
• powierzchnia użytkowa tarasu 123,00m2
3) wysokość budynku:
• wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki w części biurowo-usługowej (część dwukondygnacyjna) 8,32m
• wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki w części biurowo-usługowej (część parterowa) 5,47m
• wysokość kalenicy w części magazynowej 6,43m
• wysokość okapu w części magazynowej 5,27m
4) ilość kondygnacji
• w części biurowo-usługowej - 1 kondygnacja nadziemna oraz częściowo 2 kondygnacje nadziemne

• w części magazynowej- 1 kondygnacja nadziemna
5) kubatura 4 523,13m3
6) Wymiary:
• szerokość budynku 24,30m
• długość budynku 42,01m
Lokalizacja inwestycji:
Inwestycja zlokalizowana jest w Ząbkowicach Śląskich, na działce nr ewidencyjnej nr 2/36, oraz nr 2/31, AM-14 obr. ewid. Saldno.
Zakres przedmiotu umowy min.:
1) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przebiegu realizacji inwestycji we wszystkich branżach robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015r., poz. 1775) i zawartej umowy z Wykonawcą Robót budowlanych w.w. inwestycji.
2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie.
3) Zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości kontroli postępu prac na budowie.
4) Współpracowanie z Biurem Projektów, którego projekt stanowi podstawę realizacji inwestycji w zakresie zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji.
5) Uczestnictwo i prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą Robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów z narad,
6) Kontrola zgodności postępu prac z przedłożonym przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramem, egzekwowanie realizacji prac zgodnie z przedłożonym harmonogramem oraz sprawdzanie raportów Wykonawcy Robót Budowlanych.
7) Kontrolę zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej – sztuką budowlaną.
8) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, zatwierdzanie zastosowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, sprawdzanie atestów, świadectw jakości i innych certyfikatów.
9) Sprawdzenie składanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych faktur pod względem merytorycznym i formalno – rachunkowym w oparciu o rozliczenie powykonawcze sporządzone na podstawie oferty Wykonawcy Robót Budowlanych na podstawie której zawarto umowę.
10) Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbiorów wszystkich robót budowlanych i specjalistycznych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikowych.
11) Kontrolowanie terminowości wykonania robót i informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia robót.
12) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracowywanie protokołów konieczności oraz sprawdzenie prawidłowości kalkulacji uwzględnionych robót i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
13) Bieżące kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i przekazanie go po odbiorze końcowym Zamawiającemu.
14) Opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia generalnego wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
15) Sprawdzenie dokumentów niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych, w szczególności:
a) sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacja projektową;
b) sprawdzenie rozliczeń końcowych;
c) sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej;
d) sprawdzenie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami;
e) stwierdzenie gotowości do odbioru w dzienniku budowy i zawiadomieniu o gotowości do odbioru przygotowanym przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
16) Egzekwowania praw i obowiązków stron wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów związanych z realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego.
17) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych oraz opiniowanie przedkładanych dokumentów, wymaganych zgodnie z zawarta umowa o roboty budowlane, PB oraz innymi przepisami.
18) Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach wskazanych w § 6 ust 2. zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
19) Pozyskanie lub doprowadzenie do zgodności dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
20) Tworzenie dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym,
21) Zgłaszanie projektantowi oraz Zamawiającemu błędów zawartych w dokumentacji projektowej i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
22) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
23) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, lub pozwoleniem na budowę,

24) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, rozruchu instalacji, urządzeń technicznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
25) Udział komisjach odbiorowych oraz na wniosek Zamawiającego w komisjach usuwania wad i usterek oraz prób eksploatacyjnych w okresie do 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji;
26) Przygotowanie, w porozumieniu z Wykonawca, kompletu dokumentów wraz z przygotowanym wnioskiem, do złożenia przez Zamawiającego, o pozwolenie na użytkowanie,
27) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
28) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
a) Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
b) Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
29) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę Robót Budowlanych zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie,
30) Podejmowanie działań zmierzających do jak najmniejszego ograniczenia funkcjonowania budynku szkoły
31) Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ K.C.
32) inne działania niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania i ochrony Zamawiającego przed poniesieniem nieprzewidzianych kosztów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 82000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 185500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 82000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych PROBUDEX – Jan Leszczyński Ul. Kusztelana 6, 53-021 Wrocław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8990001757

7.3.3) Ulica: Ul. Kusztelana 6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-021

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 82000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 364 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Terminy wykonania zamówienia :
Do 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin wykonania zadania podstawowego (inwestycji) wynosi do 48 tygodni od przekazania placu budowy.