Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 162/6 i 170/1, powiat wałbrzyski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Bogaczowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 132

1.5.2.) Miejscowość: Stare Bogaczowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-312

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 8452 220

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rig@starebogaczowice.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starebogaczowice.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/ ; http://bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/zamowienia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 162/6 i 170/1, powiat wałbrzyski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88ae9757-0109-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00293467

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00250237/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIG.271.21.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 162/6 i 170/1, powiat wałbrzyski”

Na terenie działki nr 162/6 projektuje się budowę 4 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Podstawowe dane budynku:
1. Długość 51,92 m
2. Szerokość 13,75 m
3. Wysokość od poziomu terenu 16,15 m
4. Rzędna parteru 0.00 394,60 m n.p.m.
5. Powierzchnia zabudowy 722,07 m2
6. Kubatura 9808,45 m3.

Projektowany obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny W budynku zaprojektowano 30 mieszkań (po 15 w każdej klatce).:
- parter: 6 mieszkań, kotłownia na gaz płynny, 2 wózkownie, 2 rozdzielnie elektryczne;
- I piętro: 8 mieszkań;
- II piętro: 8 mieszkań;
- III piętro: 8 mieszkań.

W 4 mieszkaniach zaprojektowano kuchnie z możliwością ich połączenia z pokojami dziennymi. Wejście do poszczególnych mieszkań poprzez przestrzenie komunikacyjne oraz klatki schodowe z windami. W parterze wydzielone są ponadto: pomieszczenie kotłowni, rozdzielnie elektryczne oraz pomieszczenia na wózki, rowery itp. W poziomie parteru znajduje się 6 mieszkań dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na pozostałych kondygnacjach zaprojektowano 24 mieszkania, tj. po 8 mieszkań na kondygnacji.
Zamierzenie inwestycyjne obejmuje także zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenu oraz budowa niezbędnej infrastruktury obejmuje również część działki nr 170/1, która jest własnością Inwestora. W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie następujących elementów:
1. Droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi.
2. Ciągi piesze - chodniki i dojścia do budynku, w tym także schody terenowe.
3. Boksy śmietnikowe (miejsca gromadzenia odpadów stałych).
4. Oświetlenie zewnętrzne.
5. Podziemne zbiorniki na paliwo płynne dla potrzeb ogrzewania budynku.
6. Podziemne sieci instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Zagospodarowanie terenu działki nr 162/6 zostało powiązane z rozpoczętą na działce sąsiedniej (nr 170/1) budową podobnego budynku wielorodzinnego. W ramach inwestycji na działce nr 170/1 przewidziano budowę drogi wewnętrznej ze zjazdem na drogę publiczną (dz. nr 169/2). Dzięki temu projektowany dojazd do przedmiotowego budynku zostanie włączony do drogi wewnętrznej zatwierdzonej do realizacji na działce nr 170/1. Konstrukcja budynku wielorodzinnego - murowana, wznoszona w technologii tradycyjnej udoskonalonej, z elementami konstrukcji żelbetowych. Konstrukcję budynku stanowią ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi, oraz stropy zaprojektowane jako masywne, gęstożebrowe typu Teriva 4.01. Ściany konstrukcyjne zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego (kl. 600). Trzpienie osadzone są bezpośrednio w ławach fundamentowych, natomiast ściany konstrukcyjne stoją na ścianach fundamentowych wykonanych z bloczków fundamentowych. Nad budynkiem zaprojektowano dach drewniany o ustroju krokwiowo - jętkowym.
Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:
- elektryczną
- wodną
- kanalizacji sanitarnej
- grzewczą
- odgromową
- telekomunikacyjną

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12599974,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18782707,38 PLN