Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Sieradzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO SIERADZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wojewódzki 1

1.5.2.) Miejscowość: Sieradz

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umsieradz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.umsieradz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gmsieradz.e-zp.finn.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Sieradzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3629b4ae-e7f1-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00292030

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019108/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Sieradzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00202641/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WOR-Z.271.13.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 16578400,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Sieradzu przy ul. Generała Władysława Sikorskiego, na działkach o numerze ewid. 5549, 5553, 5567, 5571, 5576 (obręb 0015).
2.W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi:
a)budowa dwuklatkowego, niepodpiwniczonego budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z 48 lokalami mieszkalnymi. Bryła obiektu na planie prostokąta z miejscowymi cofnięciami elewacyjnymi oraz nieregularnym układem balkonów. Technologia wykonania - tradycyjna. Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, elektryczną, teletechniczną, monitoringu, ochrony przed przepięciami, ochrony od porażeń, odgromową i wyrównawczą.
Na poziomie parteru zaprojektowano następujące pomieszczenia:
- 8 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale mieszkalne przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- komórki lokatorskie przynależne dla każdego z mieszkań, dostępne bezpośrednio z korytarza,
- pomieszczenia techniczne, węzeł cieplny, rozdzielnia elektryczna.
Na poziomie I, II, III i IV piętra zaprojektowano:
- po 10 lokali mieszkalnych,
- komórki lokatorskie przynależne dla każdego z mieszkań, dostępne bezpośrednio z korytarza,
b)wykonanie w ramach infrastruktury towarzyszącej:
- zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z separatorem, osadnikiem i podziemnym zbiornikiem retencyjnym o pojemności 40 m³,
- kanalizacji kablowej,
- instalacji oświetlenia terenu,
- instalacji drenażowej,
- dróg dojazdowych (manewrowych), miejsc postojowych, dojścia do budynku, chodników,
- placu zabaw z ogrodzeniem,
- śmietnika – miejsca gromadzenia odpadów stałych,
- ogrodzenia terenu ze szlabanem,
- zieleni,
- przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowych,
c)wykonanie drogi dojazdowej wraz z budową chodnika wzdłuż ul. Sikorskiego obejmujące:
- drogę o długości ok. 48 mb,
- chodnik o długości ok. 137 mb,
- zjazd publiczny - 1 szt.
- kanalizację sanitarną o długości 35,3 m wraz przykanalikami,
- kanał technologiczny - 42 mb.
3.Dane charakterystyczne budynku:
- powierzchnia zabudowy - 853,98 m²,
- powierzchnia użytkowa - 3.292,87 m²,
- powierzchnia całkowita - 4.843,90 m²,
- kubatura obiektu - 13.220,05 m²,
- wysokość budynku - 15,59 m (do attyki 16,22 m),
- długość budynku - 68,77 m,
- szerokość budynku - 12,67 m.
- liczba kondygnacji nadziemnych - 5,
- liczba kondygnacji podziemnych - brak.
4.Wyposażenie lokali mieszkalnych:
Kuchnia:
a)kuchnia czteropalnikowa elektryczna lub gazowa z piekarnikiem,
b) zlewozmywak wraz z baterią zlewową,
Łazienka:

a) umywalka wraz z szafką umywalkową i baterią umywalkową,
b) wanna, baterie wannowe z panelem prysznicowym,
c) miska ustępowa w zabudowie podtynkowej,
d) w łazienkach dla niepełnosprawnych należy zamontować armaturę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz poręcze, uchwyty oraz siedzisko podprysznicowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16530000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21318893,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16530000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Malik Development Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9970161760

7.3.3) Ulica: Pieczyska 83

7.3.4) Miejscowość: Wieruszów

7.3.5) Kod pocztowy: 98-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakład Usługowo-Budowlanych Alina Malik z siedzibą 98-400 Wieruszów, Pieczyska 84.
Zakres prac powierzonych przez Wykonawcę Podwykonawcy obejmować będzie realizację całości robót budowlanych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16530000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące