Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa kotłowni olejowo-gazowej na gazową w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa kotłowni olejowo-gazowej na gazową w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-090f8c46-f1f8-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00287481

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00045456/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Modernizacja pieca gazowego w budynku biurowym OT we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00219532/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.27.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 147730,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącej kotłowni olejowo-gazowej na kotłownię gazową w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Mińskiej 60 we Wrocławiu. Kotłownia zasila istniejącą instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
Zakres prac obejmuje:
a) Prace demontażowe
W pomieszczeniu kotłowni istnieje instalacja gazowa zasilająca palnik kotła gazowo-olejowego. Po demontażu kotła gazowo olejowego należy również zdemontować instalację zasilającą palnik aż do istniejącego bufora gazowego. Zdemontować należy również istniejący komin spalinowy.
Przed rozpoczęciem prac należy zgłosić demontaż istniejącego gazomierza przez służby PSG oraz zaślepienie przyłącza gazowego na czas wykonywania robót instalacyjnych. Demontażowi podlegają również część instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji sterującej wg. projektu technicznego.

b) Prace montażowe
Po wykonaniu prac demontażowych należy przystąpić do montażu nowej, projektowanej kaskady kotłów gazowych. Projektowana instalacji gazowa w budynku administracyjno-biurowym będzie zasilała kaskadę kotłów gazowych 2 x 130kW – 260 kW. Kotłownia stale zasilana będzie gazem ziemnym o ciśnieniu średnim. Kotłownia w dalszym ciągu będzie zasilać instalację centralnego ogrzewania oraz pośrednio instalację ciepłej wody użytkowej. Kotłownia jest zlokalizowana w pomieszczeniu przeznaczonym na ten cel a jej głównym elementem docelowym będzie kaskada kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy łącznej 260 kW.
W celu zasilenia kaskady kotłów od istniejącego bufora gazowego projektuje się instalację gazową z rur stalowych bez szwa o średnicy DN 65. Instalację należy prowadzić po ścianie na uchwytach montażowych. Instalacje doprowadzić do kotłów gazowych, przed każdym z nich montując oddzielny zawór odcinający. Po wykonaniu instalacji, należy wykonać kominową kaskadę powietrzno-spalinową i poprowadzić ją po elewacji obok istniejącego przewodu wentylacyjnego. Kaskadę spalinową wyposażyć w automatyczną klapę zwrotną zapobiegającą przepływowi zwrotnemu spalin.
Instalację wewnętrzną wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN-68/H-74219. W pomieszczeniach dopuszcza się prowadzenie rur w bruzdach zatynkowanych zaprawą cementową nie powodującą korozji z odpowiednią wentylacją bruzd lub jako natynkowe mocowane do przegród. Przewody gazowe poziome prowadzić ze spadkiem, co najmniej 4‰ do przyboru gazowego i mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów, kołków rozporowych, podpór przesuwnych. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać jako gazoszczelne i prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Rurociągi należy oczyścić do II stopnia czystości zgodnie z PN 70/H-97050 oraz pomalować dwukrotnie (farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa).
Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.
Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej tych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm

c) Wentylacja kotłowni.
W kotłowni istnieje instalacja wentylacji wywiewnej grawitacyjnej. Po rozbudowie instalacji gazowej, należy wykorzystać istniejącą kratkę wentylacji grawitacyjnej oraz istniejącą kratkę wentylacji wywiewnej.
d) Próba szczelności instalacji gazowej.
Próbę instalacji:
• wewnętrznej wykonać na ciśnienie 0,05 MPa
• dla urządzeń gazowych wykonać na ciśnienie 0,015 MPa
Czas każdej próby – 30 minut.

Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., (Dz. Ustaw nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami. Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:
• pozwolenie na działalność usługową,
• uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
• uprawnienia energetyczne.
Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.

e) Próba szczelności instalacji gazowej.
Rozruch instalacji
• każda instalacja gazowa po jej wykonaniu a przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę
• wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie uruchomienia i używania oraz dostarczyć mu instrukcję obsługi urządzeń i aparatów. Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do wszystkich końcówek rurociągów podłączono odbiorniki. Po przeprowadzeniu kontroli należy instalację napełnić gazem przez otwarcie zaworu. Odpowietrzenie instalacji dokonuje się przez otwarcie przyłączy przyborów. W czasie trwania próby wszystkie połączenia należy sprawdzić wodą z dodatkiem środka pieniącego. Podczas odpowietrzania przewodów należy pomieszczenie starannie wietrzyć aby nie dopuścić do gromadzenia się gazu.
Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 180197,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Instalacyjno – Budowlana „BIENIEK” Mirosław Bieniek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 492743843

7.3.3) Ulica: Ul. Podgórska 34

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 30-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy