Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pruszcz Gdański

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674931

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zakątek 1

1.5.2.) Miejscowość: Juszkowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-000

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pruszczgdanski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszczgdanski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/633406

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b15b9889-f907-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00287406

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021974/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.40 Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00239433/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy i przebudowy przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo w gminie Pruszcz Gdański (dz. nr 93/6, 92/4, 93/5 w obrębie 0014 Borkowo) w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z wyposażeniem oraz pracami związanymi z zagospodarowaniem terenu w/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański. Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.
2. Przedmiot zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z załączonym do SWZ programem funkcjonalno-użytkowym, autorstwa MM architekt Michał Majewski, pod nazwą „Zaprojektowanie, rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo gm. Pruszcz Gdański (dz. nr 93/6, 92/4, 93/5 w obrębie 0014 Borkowo)" dalej zwane „PFU".
3. Należy opracować wielobranżowy projekt rozbudowy i przebudowy przedszkola w oparciu o PFU, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
4. Należy dostosować budynek również części istniejącej do wymogów dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami w oparciu o :
1) Minimalne wymagania określone a art.6 pkt.1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020r. poz. 1062), dalej zwaną ustawą o dostępności,
2) Ustawę z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002rr w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2029r. poz.1065),
3) Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcje uniwersalnego projektowania , MIiR, Warszawa 2017
https://www.gov.pl/web/inwestycje-rozwoj/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami
https://www.gov.pl/web/inwestycje-rozwoj/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow
5. Należy sporządzić projekt budowlany spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami, gotowy i kompletny do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę pn. „Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo w gminie Pruszcz Gdański (dz. nr 93/6, 92/4, 93/5 w obrębie 0014 Borkowo)".
6. Należy sporządzić projekty wykonawcze wszystkich branż z uzgodnieniem szczegółowym materiałów budowlanych z Inwestorem, uszczegóławiający projekt budowlany , projekt ten musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
7. Sporządzić projekt technologiczny kuchni wraz ze szczegółowym zestawieniem niezbędnego wyposażenia wg zasad Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP) i Dobrej Praktyki Higienicznej (GHP) oraz w celu kompleksowego zapewnienia bezpieczeństwa żywności.
8. Należy sporządzić projekt wykonawczy aranżacji wnętrz wraz ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia w niezbędne meble, z uwzględnieniem jednolitego stylu i materiału zróżnicowanego w zależności od grupy pomieszczeń, informacji wizualnej (w tym ewakuacyjnej) – tabliczki przydrzwiowe, tablice kierunkowe, tablice informacyjne.
9. Należy sporządzić projekt ewakuacji ze szczególnym rozróżnieniem tras i punktów charakterystycznych zagęszczenia użytkowników wraz z dźwiękowym systemem ostrzegania W projekcie wykonawczym przewidzieć zgodnie z przepisami prawa również dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, m. in.: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających. Wykonać instrukcje i plany ewakuacji ze szczególnym rozróżnieniem tras i punktów charakterystycznych zagęszczenia użytkowników.
10. Należy zapoznać się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych tj. wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, programem funkcjonalno - użytkowym, decyzją (wraz z załącznikami) Starosty Gdańskiego nr 724/2020 z dnia 27.08.2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę boiska sportowego do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy z budynkiem zaplecza socjalno-szatniowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną i oświetleniową w miejscowości Borkowo (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 92/4, 93/6 obręb ewidencyjny Borkowo [00014] jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2]
11. Do wykonawcy należy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
12. Należy uwzględnić przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku

uzgodnień zajdzie taka konieczność w tym ewentualne opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania odstępstwa od warunków technicznych (koszt tych przeprojektowań wliczony zostanie w cenę oferty).
13. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w następujących dokumentach:
1) program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, zwany dalej „PFU”,
2) projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu złożono 4 oferty. Cena najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym postępowanie podlega unieważnieniu na mocy art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0