Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Gen. W. Sikorskiego 23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Drawsko Pomorskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920742

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. W. Sikorskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Drawsko Pomorskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-500

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drawsko@drawsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drawsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Gen. W. Sikorskiego 23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d174d28-fc3d-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00286894

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027665/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Gen. W. Sikorskiego 23

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00239026/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.13.2022.PW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Gen.W. Sikorskiego 23, polegająca na przebudowie istniejącego lokalu usługowego oraz zmiana jego sposobu użytkowania na lokal, w którym będzie znajdowała się siedziba stowarzyszeń, w tym placówka wsparcia dziennego, oraz klub seniora. Lokal na parterze zostanie podzielony na dwa połączone ze sobą lokale z osobnymi wejściami, prowadzącymi z ulicy Sikorskiego bezpośrednio do lokali. Wejście do budynku zostało zlokalizowane we frontowej ścianie budynku od strony północnej, od strony ulicy Sikorskiego. Pozostała część budynku, w której znajdują się mieszkania pozostaje poza zakresem opracowania.
2. Zakres do realizacji obejmuje:
2.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2.2. Odgrzybianie oraz osuszanie zawilgoconych powierzchni
2.3. Wykonanie otworów, przekuć i przemurowań
2.4. Wykonanie powłok izolacyjnych
2.5. Wykonanie ścian działowych, okładzin ściennych i sufitowych
2.6. Wykonanie kanałów wentylacyjnych
2.7. Wykonanie zewnętrznych kominów stalowych
2.8. Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
2.9. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania
2.10. Wykonanie instalacji gazowej
2.11. Wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i teleinformatycznej
2.12. Wykonanie instalacji teletechnicznej
2.13. Wykończenie powierzchni pionowych i poziomych.
2.14. Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ). Przedstawione przedmiary robót są tylko materiałami pomocniczymi i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeśli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji projektowej. W związku z tym, że zestawienie prac planowanych do obliczenia wynagrodzenia sporządza Wykonawca, będzie on mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko w przypadku, gdy przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć większej ilości robót budowlanych. Oznacza to, że jeżeli Wykonawca w otrzymanych przez Zamawiającego przedmiarach robót ma zaniżone ilości w stosunku do dokumentacji projektowej, to będzie on zobowiązany do wykonania wszystkich robót wymienionych we wszystkich ww. projektach bez dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia