Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w mieście Katowice – Szkoła Podstawowa nr 65 ul. Kukułek 2a w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wandy 6

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-322

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w mieście Katowice – Szkoła Podstawowa nr 65 ul. Kukułek 2a w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e35c3fb-8c8e-11ec-9bc1-c2db95d08897

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00286206

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017862/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w mieście Katowice Szkoła Podstawowa nr 65 ul. Kukułek 2a w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, PROJEKT NR 0B78/20

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00077873/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/ZIR/TP/2/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6092838,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:
- ocieplenie i wykończenie ścian fundamentowych wraz z ich hydroizolacją,
- ocieplenie i wykończenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie i wykończenie stropodachów,
- ocieplenie i wykończenie posadzki na gruncie,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z montażem nawiewników,
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z odsadzkami,
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych,
- prace towarzyszące tj.: wymiana pokrycia z papy na stropodachu budynku, wymiana pokrycia z blachy zadaszenia nad wejściem do harcówki, wymiana i montaż nowych balustrad, wymiana i montaż nowych kratek wentylacyjnych, wymiana i montaż nowych studzienek piwnicznych, wymiana zadaszenia na elewacji południowej budynku, wymiana fragmentu posadzki z płytek gresowych wewnątrz budynku, wymiana parapetów wewnętrznych, odtworzenie schodów do kuchni, odtworzenie schodów do harcówki wraz ze ścianami oporowymi i zadaszeniem, odtworzenie schodów wraz z pochylnią na elewacji południowej, remont kominów, remont zadaszeń betonowych, remont posadzki z lastrico wewnątrz budynku, wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku, wykonanie napisu i logo szkoły, wykonanie toalety dla niepełnosprawnych wraz z remontem przyległej toalety dla chłopców-parter budynku, wykonanie portierni w strefie wejściowej wewnątrz budynku, montaż drabin na niższe połacie dachu, montaż zadaszeń nad wejściem do piwnic na elewacji północnej, demontaż i ponownych montaż tablic informacyjnych, skrzynek elewacyjnych, instalacji alarmowej, klimatyzacji i monitoringu, likwidacji zsypów opału, utylizacja i wywóz materiałów.
- montaż elementów małej architektury,
- wycinka i nasadzenie drzew,
- przebudowa kotłowni na kotłownię gazową,
- budowa wewnętrznej instalacji gazowej,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- budowa wentylacji mechanicznej z chłodzeniem i odzyskiem ciepła w budynku,
- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- wymiana oświetlenia oraz instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych w kotłowni oraz wentylacji mechanicznej,
- wykonanie systemu przyzywowego dla WC niepełnosprawnych,
- wykonanie okablowania dla systemu zarządzania energią w budynku,
- przebudowa wyłącznika pożarowego,
- rozbudowa tablicy głównej,
- wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie instalacji dzwonka przy wejściach głównych,
- wykonanie instalacji ochrony od porażeń.

Zakres inwestycji obejmuje również projekt opracowany przez firmę DSW z Chorzowa (projekt zmian dla projektu kompleksowej termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 65 przy ul. Kukułek 2a w Katowicach, zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 0913/2020 z dnia 02.09.2020), który między innymi dostosowuje budynek Szkoły do wymogów przeciwpożarowych. W związku z tym projekt zakłada fragmentaryczną zmianę rozwiązań przyjętych na etapie projektu termomodernizacji (wykonanego przez firmę Solarsystem) i należy rozpatrywać łącznie obydwie dokumentacje projektowe. Dokumentacja opracowania przez firmę DSW obejmuje wykonanie:
- instalacji oddymiania klatki schodowej,
- instalacji SSP,

- instalacji oświetlenia awaryjnego w tym ewakuacyjnego drogi ewakuacyjnej,
- wyniesienia przycisku wyłącznika pożarowego z przedsionka na zewnątrz budynku,
- dodatkowego przycisku wyłącznika p.poż. przy wejściu od strony południowej,
- przeniesienia układu pomiarowego z TG na zewnątrz budynku do projektowanego zestawu przyłączeniowego
- wymiany tablic elektrycznych,
- rozdzielnicy pożarowej i szafy wyłącznika pożarowego,
- wymiany rozdzielnic elektrycznych wraz z obwodami wlz,
- wymiany instalacji gniazd wtyczkowych,
- modernizacji instalacji hydrantowej,
- instalacji LAN,
- instalacji monitoringu (CCTV),
- pozostałych instalacji słaboprądowych,
- modernizacji części istniejącej infrastruktury komunikacyjnej na terenie Szkoły z uwzględnieniem dostosowania do wymagań przepisów p.poż.

Szczegółowy zakres prac określa:
1) dokumentacje projektowe opracowane przez firmy Solarsystem oraz DSW
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez firmy Solarsystem oraz DSW
3) przedmiar robót
4) projektowane postanowienia umowne

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9928776,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10164110,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9928776,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe TERMOBUD W. Połacik, R. Bodanko Spółka Jawna

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Koncept Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 242806023

7.3.3) Ulica: Rocha 219B

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacja elektryczna - P.P.H.U. Integral Michał Zasępa 42-282 Kruszyna, Bogusławice,
ul. Górna 37A
Instalacja sanitarna - P.H.U."SANIT-GAZ" Marek Głębocki Dąbkowskiego 32, 42-217 Częstochowa

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9928776,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

UWAGA: Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (REGON: 276255387, adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, województwo śląskie, Polska) przez Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.)