Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Administrowanie i prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej nr 20 oraz toaletami automatycznymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 876156000

1.5.8.) Numer faksu: +48 876150800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.goldap.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Administrowanie i prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej nr 20 oraz toaletami automatycznymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8b16214-e646-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00285217

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021199/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Prowadzenie Parku Zdrojowego, tężni i pijalni wód mineralnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00258484/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gmina Gołdap jako zamawiający, o którym mowa w art. 4 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonała wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki w oparciu o art. 305 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych ponieważ zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 214 ust. 1
pkt 11 ustawy Pzp, a zamówienie udzielane jest osobie prawnej przy czym spełnione są przesłanki w nim wymienione. Gmina Gołdap jest organem założycielski spółki, której zamierza udzielić zamówieni związanego
z prowadzeniem (administrowaniem) parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi, tym samym sprawuje nad tą spółką kontrolę, posiada 100% udziałów, jednocześnie w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego kapitału prywatnego.

Pełna treść dokumentu zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne dostępna jest jako załącznik pod adresem : http://bip.goldap.pl/pl/1227/6520/postepowanie-prowadzenie-parku-zdrojowego-wraz-z-pijalnia-wod-mineralnych-i-tezniami-solankowymi-w-goldapi.html

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIK.271.12.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi Gołdapi przy ulicy Promenada zdrojowa nr 20, toalet automatycznych zlokalizowanych przy Promenadzie Zdrojowej oraz przy Placu Zwycięstwa, pola do gry w minigolfa oraz placu zabaw
dla dzieci i młodzieży, zaprasza do negocjacji warunków przyszłej umowy.
Realizacja ww. zakresu obejmowała będzie w szczególności bieżącą eksploatację, konserwację i utrzymanie w stałej gotowości urządzeń stanowiących wyposażenie ww. obiektów, prowadzenie dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi, niezwłoczne usuwanie
awarii, informowanie na bieżąco zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach w zainstalowanych urządzeniach i instalacjach, prowadzenie dokumentacji technicznej obiektów (książki obiektu itp.), dokonywanie przeglądów prawem przewidzianych oraz prowadzenie nadzoru technicznego. Gmina pozostaje właścicielem obiektów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

55900000-9 - Usługi handlu detalicznego

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1170956,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1170956,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1170956,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wodociagów i Kanalizacji Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8471383832

7.3.3) Ulica: Sikorskiego 9A

7.3.4) Miejscowość: Gołdap

7.3.5) Kod pocztowy: 19-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1170956,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy