Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Ratusza zlokalizowanego przy ul.Niepodległości 13 w Iławie - ETAP I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.umilawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umilawa.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa Ratusza zlokalizowanego przy ul.Niepodległości 13 w Iławie - ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dbc78850-f91c-11ec-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00284200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024957/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Modernizacja Ratusza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00238396/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Przebudowa Ratusza zlokalizowanego przy ul. Niepodległości 13 w Iławie – ETAP I”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowanych w zakresie wykonania zewnętrznej izolacji ścian piwnicznych i fundamentowych oraz odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z załączonym projektem, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarem robót, SWZ a w szczególności:
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni,
- roboty ziemne w obrębie ścian piwnicznych i fundamentowych,
- oczyszczenie ścian piwnicznych i fundamentowych,
- wykonanie izolacji ścian piwnicznych i fundamentowych z wykonaniem okładzin zewnętrznych,
- przebudowę drenażu opaskowego w celu odwodnienia piwnic,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez istniejące rury spustowe projektowanymi przykanalikami do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- odtworzenie istniejących nawierzchni oraz uporządkowanie terenu robót,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF) zawierającej m in.: geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty, deklaracje gwarancje i inne dokumenty potwierdzające zastosowanie materiałów budowlanych zgodnych z wymaganiami dokumentacji budowlanej.
Wytyczne dotyczące realizacji robót budowlanych:
- roboty należy prowadzić:
• z zachowaniem warunków wskazanych decyzją Starosty Powiatu Iławskiego nr 795/2020 z dnia 31.11.2020 r. znak: BAI.6740.767.2020.PG,
• zgodnie z warunkami zawartymi w Pozwoleniu Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ELBLĄG.5142.141.2020.JD Numer pisma 7579/2020 z dnia 03.09.2020 r., zmienionym Decyzją WKZ WUOZ-ELBLĄG.5142.225.2021.jd Pismo 10454/2021 z dnia 29.11.2021 r.,
• zgodnie z decyzjami i warunkami właścicieli i zarządców nieruchomości i infrastruktury,
- roboty należy wykonywać w sposób pozwalający użytkownikom budynku na swobodny dostęp,
- odpady budowlane należy usuwać we własnym zakresie na miejsce do tego przeznaczone,
- zaleca się dokonanie, przed złożeniem oferty, wizji lokalnej na terenie objętym niniejszym postępowaniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112500-0 - Usuwanie gleby

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45232452-5 - Roboty odwadniające

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Jak wynika z powyższego zestawienia najniższa kwota z oferty niepodlegającej odrzuceniu wynosi: 792 489,00 zł brutto. Zamawiający dokonał analizy, czy będzie istniała możliwość zwiększenia kwoty przewidzianej na realizację przedmiotu

zamówienia do ceny ofert najkorzystniejszych. W wyniku przedmiotowej oceny Zamawiający stwierdził, iż nie ma możliwości zwiększenia kwot, jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia z kwoty 300 000,00 zł brutto do kwoty z oferty z najniższą ceną, tj. 792 489,00 zł brutto. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp z uwagi na fakt, iż ceny oferty najkorzystniejszych na realizację zamówienia przewyższają kwoty, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może ich zwiększyć do cen zwartych w złożonej ofercie.