Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi lustracji, monitorowania oraz obsługi nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu, przeznaczonych do zagospodarowania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

wykonywanie prawa własności wobec nieruchomości Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi lustracji, monitorowania oraz obsługi nieruchomości wchodzących
w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu, przeznaczonych do zagospodarowania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ddc9a73f-d684-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00283606

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00045456/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Usługi lustracji i monitorowania nieruchomości Zasobu WRSP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00170035/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.22.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 438457,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Lustracje, monitorowanie oraz obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz lustracja nieruchomości związana z realizacją prawa pierwokupu z terenu powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław. 4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
12) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa,
13) doręczanie wykazów i ogłoszeń dotyczących rozdysponowania nieruchomości do odpowiednich Urzędów Gmin, Sołectw i innych właściwych jednostek,
5. Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
5.1 świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej:
- we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (przedmiot 1 i 2 zamówienia)
- w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 (przedmiot 3)
- w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28 (przedmiot 4)
- w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski (przedmiot 5 i 6)
przez maksymalnie jedną osobę.
5.2 wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze
150 godzin miesięcznie.
5.3 zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
5.4 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
5.5 zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
5.6 przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
5.7 zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich

treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
5.8 pozostałe warunki realizacji zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik do SWZ.
6. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
6.1 Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 73076,12 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Lustracje, monitorowanie oraz obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz lustracja nieruchomości związana z realizacją prawa pierwokupu z terenu powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
12) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa,
13) doręczanie wykazów i ogłoszeń dotyczących rozdysponowania nieruchomości do odpowiednich Urzędów Gmin, Sołectw i innych właściwych jednostek,

5. Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
5.1 świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej:
- we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (przedmiot 1 i 2 zamówienia)
- w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 (przedmiot 3)
- w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28 (przedmiot 4)
- w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski (przedmiot 5 i 6)
przez maksymalnie jedną osobę.
5.2 wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze
150 godzin miesięcznie.
5.3 zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
5.4 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
5.5 zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
5.6 przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
5.7 zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
5.8 pozostałe warunki realizacji zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik do SWZ.

6. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
6.1 Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z

zastrzeżeniem pkt 6.2. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 73076,12 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Lustracje, monitorowanie oraz obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz lustracja nieruchomości związana z realizacją prawa pierwokupu z terenu powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
12) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa,
13) doręczanie wykazów i ogłoszeń dotyczących rozdysponowania nieruchomości do odpowiednich Urzędów Gmin, Sołectw i innych właściwych jednostek,

5. Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
5.1 świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej:
- we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (przedmiot 1 i 2 zamówienia)
- w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 (przedmiot 3)
- w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28 (przedmiot 4)
- w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski (przedmiot 5 i 6)
przez maksymalnie jedną osobę.
5.2 wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze
150 godzin miesięcznie.
5.3 zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
5.4 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
5.5 zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
5.6 przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
5.7 zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
5.8 pozostałe warunki realizacji zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik do SWZ.

6. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
6.1 Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zastrzeżeniem pkt 6.2. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 73076,42 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Lustracje, monitorowanie oraz obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz lustracja nieruchomości związana z realizacją prawa pierwokupu z terenu powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierżoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
12) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa,
13) doręczanie wykazów i ogłoszeń dotyczących rozdysponowania nieruchomości do odpowiednich Urzędów Gmin, Sołectw i innych właściwych jednostek,

5. Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
5.1 świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej:
- we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (przedmiot 1 i 2 zamówienia)
- w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 (przedmiot 3)
- w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28 (przedmiot 4)
- w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski (przedmiot 5 i 6)
przez maksymalnie jedną osobę.
5.2 wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze
150 godzin miesięcznie.
5.3 zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
5.4 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
5.5 zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
5.6 przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
5.7 zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
5.8 pozostałe warunki realizacji zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik do SWZ.

6. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
6.1 Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zastrzeżeniem pkt 6.2. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 73076,12 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Lustracje, monitorowanie oraz obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz lustracja nieruchomości związana z realizacją prawa pierwokupu z terenu powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego,

bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk, Gryfów Śląski.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
12) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa,
13) doręczanie wykazów i ogłoszeń dotyczących rozdysponowania nieruchomości do odpowiednich Urzędów Gmin, Sołectw i innych właściwych jednostek,

5. Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
5.1 świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej:
- we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (przedmiot 1 i 2 zamówienia)
- w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 (przedmiot 3)
- w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28 (przedmiot 4)
- w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski (przedmiot 5 i 6)
przez maksymalnie jedną osobę.
5.2 wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze
150 godzin miesięcznie.
5.3 zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
5.4 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
5.5 zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
5.6 przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
5.7 zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
5.8 pozostałe warunki realizacji zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik do SWZ.

6. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
6.1 Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zastrzeżeniem pkt 6.2. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 73076,12 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Lustracje, monitorowanie oraz obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz lustracja nieruchomości związana z realizacją prawa pierwokupu z terenu powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski i Lubomierz, Wleń.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:
1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z

obowiązków umownych,
4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych,
11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
12) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa,
13) doręczanie wykazów i ogłoszeń dotyczących rozdysponowania nieruchomości do odpowiednich Urzędów Gmin, Sołectw i innych właściwych jednostek,

5. Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
5.1 świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej:
- we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (przedmiot 1 i 2 zamówienia)
- w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 (przedmiot 3)
- w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28 (przedmiot 4)
- w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski (przedmiot 5 i 6)
przez maksymalnie jedną osobę.
5.2 wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
5.3 zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
5.4 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
5.5 zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
5.6 przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
5.7 zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
5.8 pozostałe warunki realizacji zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik do SWZ.
6. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
6.1 Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zastrzeżeniem pkt 6.2. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.5.) Wartość części: 73076,12 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 96000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 96000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 96000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jacek Noga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 367776970

7.3.3) Ulica: Wojrowicka 46/18

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-436

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 96000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 80880 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 96000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 80880 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowa Aleksandra Sawicka-Suszko

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521962862

7.3.3) Ulica: Brzoskwiniowa 9

7.3.4) Miejscowość: Trzebnica

7.3.5) Kod pocztowy: 55-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 80880 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88560 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88560 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88560 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "NETIMEX" Krzysztof Saliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890246016

7.3.4) Miejscowość: Mokrzeszów 130A

7.3.5) Kod pocztowy: 58-160

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88560 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 89400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kazimierz Wójcik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 022270685

7.3.4) Miejscowość: Rakowice Wielkie 46E/2

7.3.5) Kod pocztowy: 59-600

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 94440 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94440 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 94440 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Biurowe -Jan Korol

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 23276920

7.3.3) Ulica: ul. Partyzantów 11/1

7.3.4) Miejscowość: Lwówek Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 59-600

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 94440 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy