Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
w ramach zadania „Rewitalizacja parku podworskiego Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO GRUDZIĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 56 45 10 233

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
w ramach zadania „Rewitalizacja parku podworskiego Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2066070-f830-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00283218

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030238/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.28 Rewitalizacja Parku Podworskiego Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00231193/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP-I.271.21.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 715769,58 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 70000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania „Rewitalizacja parku podworskiego Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) opracowanie dokumentacji projektowej dla każdej branży,
2) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Zakres opracowania objętego przedmiotem zamówienia obejmuje:
1) opracowanie projektu budowlanego dla każdej branży,
2) opracowanie projektu wykonawczego dla każdej branży,
3) opracowanie informacji do planu BIOZ,
4) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,
5) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6) uzyskanie wszelkich uzgodnień, badań, opinii, sprawdzeń itp. wynikających z obowiązujących norm, przepisów, w szczególności Decyzji Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu zezwalającej na prace przy zabytku.
4. Obiekt winien być wyposażony w następujące instalacje:
1) instalację wodno - kanalizacyjną,
2) instalację oświetleniową,
3) instalację elektryczną 230V,
4) instalację monitoringu,
5) instalację kanalizacji deszczowej.
5. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pod nazwą „Rewitalizacja parku podworskiego Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu”, czynne uczestnictwo w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71313400-9 - Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp w terminie wskazanym na złożenie ofert tj. do dnia 8 lipca 2022 r. do godz. 9.30, złożono dwie oferty: 1) Oferta nr 1 – Palmett Sp. z o.o. Sp.k., ul. Franciszka Groëra 10B, 03-341 Warszawa, NIP 5213719284, cena oferty 397 457,28 złotych, doświadczenie projektanta branży architektonicznej – 4 projekty; 2) Oferta nr 2 – Artur Cebula Anna Kunkel Architekci, ul. Rysia 13, 05-152 Sowia Wola Folwarczna, NIP 8661555555, cena oferty 81 180,00 złotych, doświadczenie projektanta branży architektonicznej – 7 projektów.
W wyniku badania ofert, Zamawiający uznał że oferta Wykonawcy Artur Cebula Anna Kunkel Architekci podlega odrzuceniu – podstawę odrzucenia stanowi art. 226 ust. 1 pkt 8 Pzp – „zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia" w związku z art. 224 ust. 6 Pzp.
Zamawiający w dniu 8 lipca 2022 roku wszczął postępowanie w sprawie rażąco niskiej ceny, i zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w tym dowodów wyliczenia ceny. Wykonawca w dniu 12 lipca 2022 r. przedstawił Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, w których nie udowodnił realności zaoferowanej ceny. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacja projektowa składa się w szczególności z projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót.
Tymczasem Wykonawca w punkcie 3 wyjaśnień wskazał ceny wykonania dokumentacji projektowej wszystkich wymaganych branż, powołując się na Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca ograniczył się jednak wyłącznie do wyceny wykonania projektu budowlanego i projektu technicznego. Wśród wymienionych przez Wykonawcę elementów brak jest jednak wyceny projektu wykonawczego. W związku z tym Zamawiający uznał, że Wykonawca w wyjaśnieniach pominął wycenę wykonania dokumentacji wykonawczej stanowiącej element przedmiotu umowy. Ponadto przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego, do którego Wykonawca w wyjaśnieniach nie odniósł się.
W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 Pzp odrzucił ofertę. W wyniku badania i oceny ofert Zamawiający za najkorzystniejszą uznał ofertę nr 1 złożoną przez Palmett Sp. z o.o. Sp.k. ul. Franciszka Groëra 10B, 03-341 Warszawa. Zamawiający na realizację zadania przeznaczył kwotę 100 000,00 złotych brutto. Różnica oferty najkorzystniejszej w stosunku do posiadanych w budżecie środków finansowych wynosi 294 590,00 złotych brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty w budżecie do wartości ceny oferty najkorzystniejszej.
W konsekwencji niniejsze postępowanie zostało unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 397457,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 397457,28 PLN