Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w 600 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m2 do 150 m2 położonych w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302538131

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Matejki 57

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-770

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: tel. 61 415 88 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zkzl.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w 600 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m2 do 150 m2 położonych w Poznaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d20f62b6-bb1a-11ec-9f44-6e63702cb2f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00282955

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00122678/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.201.34.2022

4.3.2.) Szacunkowa maksymalna wartość umowy ramowej (bez VAT): 10000000,00

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zawarcie umowy ramowej obejmującej roboty budowlane w 600 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m2 do 150 m2 położonych w Poznaniu, w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej w ramach zamówień cząstkowych (wykonawczych do Umowy ramowej).

Przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
a) roboty ogólnobudowlane,
b) roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej,
c) roboty instalacyjne elektryczne, wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołu,
d) roboty instalacyjne wod.-kan. i c.o., wykonanie próby szczelności instalacji wod.-kan. i c.o.
e) roboty instalacyjne gazowe, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołu,
f) wykonanie podłączeń kominowych i kominów, sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z opinią kominiarską,
g) wykonanie wszelkich dokumentacji projektowych, technicznych i innych, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, co do których dokumentacja projektowa lub techniczna będzie sporządzona,
h) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 63,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Handlowo- Usługowy Tęcza Nawrocki Krzysztof

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7842170143

7.3.3) Ulica: Modliszewko

7.3.4) Miejscowość: Gniezno

7.3.5) Kod pocztowy: 62-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10903950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1.
NIP: 7842170143 , Nazwa: Zakład Handlowo Usługowy Tęcza Nawrocki Krzysztof , Ulica: Modliszewko , Miejscowość: Gniezno , Województwo: Wielkopolskie , Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE , Data zawarcia umowy: 15.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
2.
NIP: 7790036377 , Nazwa: WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski , Ulica: Gnieźnieńska , Miejscowość: Poznań , Województwo: Wielkopolskie, Kraj: Polska , Podwykonawcy: NIE , Data zawarcia umowy: 18.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
3.
NIP: 7811722682, Nazwa: Firma Handlowo Usługowa Adam Graf, Os. Przyjaźni, Miejscowość: Poznań, Województwo: Wielkopolskie, Kraj: Polska , Podwykonawcy: , Data zawarcia umowy: 15.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
4.
NIP: 7790006784, Nazwa: Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski- w spadku , Ulica: Jarochowskiego, Miejscowość: Poznań, Województwo: wielkopolskie , Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE, Data zawarcia umowy: 22.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
5.
NIP: 7811358911, Nazwa: Firma Usługowo- Budowlana RAFEX Rafał Begier, Ulica: Polna, Miejscowość: Koziegłowy, Województwo: Wielkopolskie, Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE, Data zawarcia umowy: 18.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
6.

NIP: 7811710101, Nazwa: Budrom Paweł Siwecki, Ulica: Gen. St. Maczka, Miejscowość: Poznań, Województwo: Wielkopolskie, Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE, Data zawarcia umowy: 14.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
7.
NIP: 7820014559, Nazwa: Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Budownictwa PRAXI Leszek Borucki, Ulica: Obornicka Krzyszkowo, Miejscowość: Rokietnica, Województwo: Wielkopolskie, Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE, Data zawarcia umowy: 15.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
8.
NIP: 7831447670, Nazwa: TP SERWIS Tomasz Pohl, Ulica: Orzechowa, Miejscowość: Dąbrowa, Województwo: Wielkopolskie, Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE, Data zawarcia umowy: 18.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
9.
NIP: 7770002599, Nazwa: Spółdzielnia Rzemieślnicza Zdunów Usług Budowlanych i Produkcji Różnej w Poznaniu, Ulica: Słowiańska, Miejscowość: Poznań, Województwo: Wielkopolska, Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE, Data zawarcia umowy: 15.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
10.
NIP: 7790032155, Nazwa: MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak, Ulica: Zagłoby, Miejscowość: Poznań, Województwo: Wielkopolskie, Kraj: Polska, Podwykonawcy: NIE, Data zawarcia umowy: 15.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące
11.
NIP: 7771857067, Nazwa: Zakład Usługowy Lewek Grzegorz, Ulica: Mickiewicza, Miejscowość: Rokietnica, Województwo: Wielkopolska, Kraj: Polska, Podwykonawcy: TAK Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani: Wykonanie instalacji elektrycznej- Klaudia Kanikowska Marbud Firma Wielobranżowa; Wykonanie instalacji sanitarnych- Przedsiębiorstwo Usługowe Damian Kościesza Instalatorstwo Sanitarne, Grzewcze i Gazowe; Wykonanie robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej i nadzoru- P.W.N. Projektowanie Wykoawstwo Nadzory Marcin Chmielewski , Data zawarcia umowy: 15.07.2022, Wartość umowy: 10.903.950,00 zł brutto; Termin realizacji: 24 miesiące