**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na budynek wielofunkcyjny**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ZŁOTY STOK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718484

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 22

**1.5.2.) Miejscowość:** Złoty Stok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-250

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@zlotystok.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.zlotystok.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na budynek wielofunkcyjny

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9f4ea14d-0e56-11ed-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00282300

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00026023/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na budynek wielofunkcyjny

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy Pzp. W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RL.271.3.WR.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na budynek wielofunkcyjny". Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych
2. Zaprojektowanie robót budowlanych nastąpi w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny użyteczności publicznej" Opracowanie PFU autorstw mgr inż. Jana Hetnara, adaptowane przez: mgr inż. Andrzeja Szweca, uprawnienia budowlane: 55/87/Op OPL/BO/0386/01.
Zamawiający udostępnia też dokumentację archiwalną określoną w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym część 3 SWZ oraz audyt energetyczny budynku użyteczności publicznej w Złotym Stoku.
Audyt energetyczny sporządzony został przez: BIO-EKO DOM DR INŻ. DAWID TĄTA, UL. STYCZYŃKIEGO 52/4, 41-500 CHORZÓW
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia
- województwo: dolnośląskie,
- powiat: ząbkowicki,
- gmina: Złoty Stok,
- obręb ewidencyjny: Zloty Stok,
- numery ewidencyjny działki: 345

4. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:
1) Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego oraz pierwszego etapu robót budowlanych. Pierwszy etap robót budowlanych obejmuje wykonanie stanu surowego zamkniętego wraz z elewacją i niezbędnymi przyłączami pozwalającego na wykonywanie w kolejnych etapach robót instalacyjnych, tynków, posadzek, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu.
Wszystkie opracowane dokumenty należy wykonać w oparciu o:
~ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
Wykonawca w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej uzyska niezbędne warunki, uzgodnienia i opinie oraz – w imieniu Inwestora – skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie opracowania objęte SWZ, a nie wyszczególnione w odrębnej pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych (wersja papierowa + elektroniczna). Podane ilości egzemplarzy dla Zamawiającego nie uwzględniają ilości egzemplarzy Opracowań Projektowych lub elementów Opracowań Projektowych, które Wykonawca jest zobowiązany przygotować celem uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji, pozwoleń i porozumień, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3) Zakres opracowań projektowych.
Zakres opracowań projektowych obejmuje m.in.:
Wyszczególnienie opracowań projektowych Ilość egzemplarzy dla Zamawiającego
wersja cyfrowa (CD lub DVD) edytowalna i nieedytowalna wersja papierowa
Projekt budowlany 2 szt. 3 egz.
Projekty wykonawcze niezbędne do właściwego wykonania zadania 2 szt. 3 egz.
Projekt aranżacji wnętrz 2 szt. 3 egz.
Przedmiar robót 2 szt. 3 egz.
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 2 szt. 3 egz.
Kosztorys Inwestorski 2 szt. 2 egz.

4) Dodatkowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót muszą być uszczegółowione do co najmniej pierwszych pięciu cyfr (kategorie) słownika głównego CPV.

5) Przedmiot zamówienia obejmuje także czynności nadzoru autorskiego w zakresie realizowanego etapu robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 8 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 8 ustawy Pzp, ponieważ w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Cena zaproponowana przez Wykonawcę 4.551.000,00 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.