Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zabezpieczający pozostałości murów budynku zabytkowego dworu zlokalizowanego w miejscowości Wojcieszyn dz. 469/7, gmina Pielgrzymka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.kowr.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zabezpieczający pozostałości murów budynku zabytkowego dworu zlokalizowanego w miejscowości Wojcieszyn dz. 469/7, gmina Pielgrzymka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8b464b1-ba55-11ec-97c7-b646b0ba23df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00280919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00045456/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Wojcieszyn dz. 469/7, gmina Pielgrzymka-remont zabezpieczający pozostałości murów budynku dworu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00120008/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.17.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 403875,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wojcieszyn dz. 469/7, gmina Pielgrzymka – remont zabezpieczający pozostałości murów budynku dworu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3442/683/L z dnia 29.12.1983r.

STAN ISTNIEJĄCY
Budynek dworu został wzniesiony w XVII wieku i przebudowany w XIX. W roku 1983 dwór został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3442/683/L. Obecnie z obiektu pozostały jedynie fragmenty ścian przyziemia oraz piwnice w południowym skrzydle. Ściany fundamentowe oraz sklepienia piwnic wykonano z granitu. Ściany przyziemia wykonano z piaskowca. Cegły pojawiają się nielicznie w ościeżach i blendach oraz na sklepieniach krzyżowych pod południowym tarasem. Piwnice zachowały się w relatywnie dobrym stanie, jednak spoiny sklepień wykazują ślady wypłukiwania przez wody opadowe i doszło do zawalenia fragmentu sklepienia przy południowo-wschodnim trasie. Z elementów kamieniarki wykończeniowej zachowały się jedynie resztki ościeży z bloków granitowych na południowo-wschodniej elewacji oraz większość ościeży w piwnicy. Na resztkach murów od północnej strony oraz przy zachodnim tarasie zachowały się pozostałości tynków. Obiekt wewnątrz murów jest zasypany gruzem z ziemią i silnie zarośnięty samosiewami drzew i krzewów, które mocno ograniczają dostęp.
DANE LICZBOWE
- Powierzchnia zabudowy 745 m2
- Maksymalna wysokość od poziomu gruntu 4,2 m

ZAKRES ROBÓT I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE
PRACE ORGANIZACYJNE I PORZĄDKOWE
Na czas prowadzenia robót należy wygrodzić teren budowy.
Zakres robót obejmuje wycięcie samosiewów drzew i krzewów z bezpośredniego sąsiedztwa (do 2m od murów zewnętrznych) oraz wnętrza obiektu, łącznie z całym obszarem atrium.

Usunięcie zespołów zaroślowych i krzewów dotyczy powierzchni około 1500 m2 (bez czarny, leszczyna pospolita, wierzba iwa oraz samosiewy drzew liściastych - jesion wyniosły, klon pospolity) w wieku do 7 lat – wzrastających w obrębie korony murów, wnętrza oraz otoczenia ruin dworu oraz wykoszenie części działki porośniętej roślinnością zielną (ok. 385 m2) wraz z zebraniem pokosu. Na wycinkę została wydana decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kopia w załączeniu).
Przy prowadzeniu prac należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić ruin murów dworu. Pniaki pozostałe po ścince należy posmarować preparatem przyśpieszającym proces rozkładu drewna.

W następnej kolejności, zarówno sąsiedztwo dworu jaki i wnętrze, wymagają usunięcia zalegającego gruzu, ziemi i śmieci. Z części podpiwniczonej (na planie oznaczonej na czerwono) gruz należy usunąć aż do odsłonięcia sklepień piwnicy. Z pozostałej części dworu, gruz należy usunąć do poziomu ok. 25cm poniżej ternu na zewnątrz ścian obwodowych. Piwnice wymagają przede wszystkim uprzątnięcia śmieci, ale także gruzu pod zawalonym sklepieniem. Przy usuwaniu gruzu należy odsortować kamienie pochodzące z zawalonego sklepienia.

ZABEZPIECZENIE POZOSTAŁOŚCI MURÓW
Tynki ze ścian należy usunąć tylko w przypadku gdy są odspojone. W miejscach częściowego uszkodzenia (ubytki lica, krawędzie tarasów – na rysunkach oznaczone kolorem fioletowym) naprawy i uzupełnienia należy w miarę możliwości wykonać z materiału odzyskanego z gruzu. Stosując nowy materiał, należy dostosować go pod względem rodzaju i kolorystyki do zachowanych elementów. Luźne kamienie należy oczyścić i ponownie wmurować. Do prac murarskich należy stosować zaprawy murarskie wapienno-trasowe. Spoiny oczyścić na głębokość około 30mm i po nawilżeniu wodą wyspoinować zaprawą na bazie wapna trasowego. Kolor zaprawy należy dostosować do koloru obecnych spoin. Do wypełnienia spoin na koronie muru należy stosować wodoszczelne zaprawy trasowe do spoinowania. Na południowej elewacji należy naprawić zniszczone ościeże okna piwnicznego. Uszkodzone części (nadproże i podokiennik) należy

uzupełnić przez sztukowanie materiałem kamiennym i odtworzyć brakujący boczny słupek. Kamień należy dostosować pod względem koloru i gatunku do zachowanych ościeży. Przy odtwarzaniu należy wzorować się na sąsiednich okach.

ZABEZPIECZENIE SKLEPIENIA PIWNIC
W części dworu oznaczonej na planie kolorem czerwonym znajdują się piwnice przykryte kamiennymi sklepieniami. Sklepienia są w relatywnie dobrym stanie, jednak narażone są na działanie wód opadowych przesiąkających przez gruzowisko, co ma na nie destrukcyjny wpływ. W związku z powyższym przewidziano w projekcie, oprócz naprawy dotychczasowych uszkodzeń, wykonanie nad piwnicami warstwy izolacyjnej. W pierwszej kolejności należy odtworzyć zawalony fragment sklepienia, korzystając z materiału odzyskanego z gruzowiska. Do murowania należy korzystać z zapraw wapienno-trasowych, podobnie jak w przypadku ścian na zewnątrz obiektu. Ubytki spoin w pozostałych sklepieniach należy uzupełnić tą samą zaprawą.
Na sklepieniach należy ułożyć warstwę wyrównującą z kruszywa keramzytowego stabilizowanego cementem. Warstwa wyrównująca powinna zapewniać spadek 2% w kierunku północno-zachodnim
(w stronę atrium). Poziom warstwy na północno-zachodniej krawędzi winien być 25cm poniżej korony ograniczającego muru. W razie konieczności mur należy podmurować stosując materiał pozyskany z gruzowiska i zaprawę wapienno-trasową. Na keramzycie wykonać gładź cementową grubości 5cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką stalową 150x150mm z prętów 4mm. Na gładzi ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS. W ścianie ograniczającej od północnego zachodu należy wykonać odpływy z ceramicznych rurek drenarskich 75mm co 2m. Na izolacji ułożyć warstwę odsączającą ze żwiru (ok 5cm) oraz geowłókninę zabezpieczającą przed wrastaniem korzeni samosiewów. Na geowłókninę rozłożyć warstwę ok 15cm humusu i posiać trawę. Konstrukcję zabezpieczenia pokazano na przekroju – rys.B6.

OGRANICZENIE DOSTĘPU DO PIWNIC
Okna piwniczne należy zamurować w sposób umożliwiający przepływ powietrza. Na przykład cegłą dziurawką, układaną prostopadle do lica ściany. W wejściu do piwnicy, pod tarasem przewidziano obsadzenie drzwi zamykanych na kłódkę. Należy zamontować pełne drzwi z desek wraz z drewnianą ościeżnicą.

ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA
Poziom gruntu w kwaterach między ścianami należy wyrównać podbudową z piasku gruboziarnistego, na wysokości ok 25cm poniżej korony ograniczających murów. Na piasku ułożyć geowłókninę zabezpieczającą przed wrastaniem korzeni samosiewów. Na geowłókninę rozłożyć warstwę ok 20cm humusu i posiać trawę.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 402848,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 820000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 402848,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GREEN HOUSE Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 022300475

7.3.3) Ulica: Ul. Kościuszki 1L/1

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 402848,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy