Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa publicznego przedszkola ze żłobkiem wraz z instalacjami OZE, komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na cele dydaktyczne i przyrodniczo-rekreacyjne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łubianka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118721

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 8

1.5.2.) Miejscowość: Łubianka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-152

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 678 82 17

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubianka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubianka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa publicznego przedszkola ze żłobkiem wraz z instalacjami OZE, komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na cele dydaktyczne i przyrodniczo-rekreacyjne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8dab6130-f2c9-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00280196

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027609/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa publicznego przedszkola ze żłobkiem wraz z instalacjami OZE, komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na cele dydaktyczne i przyrodniczo-rekreacyjne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00223342/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Charakterystyczne parametry obiektu:
- projektowana kubatura 6352,00 m3
- projektowana powierzchnia zabudowy 1226,32 m2
- projektowana powierzchnia całkowita 1226,32 m2
- projektowania powierzchnia netto 1045,10 m2
- wysokość obiektu(max. od terenu do wierzchu attyki) 6,47 m
- długość obiektu 34,65 m
- szerokość obiektu 42,25 m
- liczba kondygnacji 1 nadziemna
- nachylenie połaci stropodachu 3,5 %

ZAKRES PRAC
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
• rozbiórka istniejących obiektów magazynowych wraz z wywozem gruzu
ROBOTY BUDOWLANE
• roboty ziemne – wykopy, fundamenty, podłoża pod posadzki, roboty murowe, elementy żelbetowe, stropy, konstrukcja i pokrycie dachu, ścianki działowe, stolarka okienna, stolarka drzwiowa wewnętrzna, ślusarka, tynki wewnętrzne, malowanie, posadzki, patio, sufity, elewacje, docieplenie ściany styropianem gr 15 cm między elementami aluminiowo – szklanymi a ścianą murowaną, docieplenie ściany styropianem gr 25 cm z tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie, docieplenie ściany styropianem gr 25 cm z okładziną z blachy kortenowskiej, attyka, elewacja aluminiowo – szklana, rusztowania, elementy zewnętrzne, podesty przy drzwiach.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
• Ogrodzenie, parkingi, drogi wewnętrzne, nawierzchnia z kostki betonowej gr 6 cm, zieleń, plac zabaw.
INSTALACJE SANITARNE
• Instalacja grzewcza, instalacja ogrzewania podłogowego, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja chłodnicza, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja źródła ciepła – pomp ciepła powietrze- woda, instalacja ppoż
INSTALACA ELEKTRYCZNA
• rozdzielnice, oświetlenie ogólne, awaryjne ,ewakuacyjne, instalacja gniazd, instalacja CCTV IP, instalacja odgromowa, instalacja fotowoltaiczna
PRZYŁĄCZA WOD – KAN ZEWNĘTRZNE
• Przyłącze wodociągowe , przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PCV.
[...] Szczegółowe informacje dotyczące wyposażenia pomieszczeń, kuchni znajdują się w Rozdziale 5 SWZ oraz w dokumentacji technicznej (Załącznik nr 11 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 7 050 000,00 brutto i udostępnił tę informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania (miniPortal oraz BIP) przed otwarciem ofert, które miało miejsce dnia 14.07.2022 o godzinie 11:30. Spośród prawidłowo złożonych w terminie ofert, ofertą z najniższą ceną jest oferta HOSTA GROUP Sp. z o. o. Sp. k., ul. Kowalewska 20, 87-122 Grębocin, której oferta wyniosła 9 060 710,18 zł brutto, co znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 7 050 000,00 zł brutto.
Zamawiający po przeanalizowaniu swoich możliwości finansowych stwierdza, że nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty. Wobec powyższego na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9060710,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11070000,00 PLN