Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachowego w Centrum Technologicznym Roma Tech., będącym częścią infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego – Etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce

1.3.) Oddział zamawiającego: Kielecki Park Technologiczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 260221840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olszewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-663

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 278 72 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@technopark.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.technopark.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.bip.technopark.kielce.pl/pl/przed/zamowienia_publiczne

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność polegająca na wspieraniu przedsiębiorczości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana pokrycia dachowego w Centrum Technologicznym Roma Tech., będącym częścią infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego – Etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74389ac6-d768-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00278046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017803/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana pokrycia dachowego na budynku Roma Tech - etap II.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00168339/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KPT-DPIRI.270.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 290579,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego w Centrum Technologicznym Roma Tech., będącym częścią infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego.
2. W ramach zadania należy wykonać remont pokrycia dachowego na połowie dachu – strona wschodnia.
3. W ramach wymiany pokrycia dachowego należy wykonać w szczególności następujące zakres prac:
• rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów wraz z ich ponownym montażem – w razie konieczności uszkodzone elementy (nie nadające się do ponownego montażu) do wymiany, rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych.
• przygotowanie podłoża pod położenie nowej papy poprzez nacięcie pęcherzy, ścięcie pofałdowań, wyrównanie masami asfaltowymi i podkładkami papowymi wszelkich nierówności i nacięć itp.
• wymiana papy na ściankach kolankowych, podświetlikowych, wyłazach oraz postumentach pod instalacje wentylacyjne
• montaż klinów styropianowych 10x10cm (fazujących) przy ściankach kolankowych, podświetlikowych, postumentach i wyłazach w celu zabezpieczenia papy przed załamaniem w narożu między płaszczyzna pionową i płaszczyzną poziomą
• ułożenie papy wentylacyjnej (perforowanej)
• montaż kominów wentylacyjnych (1 szt. na ok 40 do 60m2). Istniejące kominki wentylacyjne do pozostawienia
• montaż papy wierzchniego krycia na płaszczyźnie dachu
• demontaż i montaż (ewentualne próby szczelności) urządzeń znajdujących się na dachu, w tym urządzeń wentylacji i klimatyzacji – w przypadku wykonywania robót w obrębie urządzeń. Na dachu zlokalizowane są centrale wentylacyjne i agregaty w ilości: 5 dużych oraz 25 mniejszych (widoczne na dokumentacji fotograficznej).

4. Z uwagi na wynajęte pomieszczenie, w których są wyjścia na dach, nie ma możliwości korzystania z nich w trakcie trwania robót. W związku z powyższym Wykonawca w ramach wynagrodzenia uwzględni wykonanie zewnętrznej komunikacji na dach, zarówno urządzeń, materiałów jak i pracowników (np. rusztowanie, zwyżka, winda, itp.).

5. Zamawiający informuje, iż jest możliwość udostępnienia antresoli na cele biura budowy z zapleczem sanitarnym, z zaznaczeniem, że udostępnione pomieszczenia po zakończonych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego (m.in. posprzątać). Koszt zużytych w trakcie użytkowania mediów pozostaje po stronie Wykonawcy.

UWAGA:
Budynek jest budynkiem czynnym, pracującym!
Na trzech elewacjach budynku zamontowane są panele fotowoltaiczne – widoczne na dokumentacji fotograficznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 248206,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 364080,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 248206,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PUP EAST-WEST Sławomir Kaliniak, Sławomir Stajniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6570234347

7.3.3) Ulica: ul. Kaznowskiego 5/U9

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-636

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 248206,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy