Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont pokrycia dachu i termomodernizacja budynku nr 47 położonego w miejscowości Myślice”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stary Dzierzgoń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Dzierzgoń 71

1.5.2.) Miejscowość: Stary Dzierzgoń

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-450

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55 276 14 81

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@starydzierzgon.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.starydzierzgon.samorzady.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://ug.starydzierzgon.samorzady.pl/; https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont pokrycia dachu i termomodernizacja budynku nr 47 położonego w miejscowości Myślice”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65830431-f85b-11ec-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00276710

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024562/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont pokrycia dachu i termomodernizacja budynku nr 47 położonego w miejscowości Myślice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00232519/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Rg.271.9.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje remont dachu i elewacji budynku mieszkalno-usługowego w Myślicach działka nr 147/20 gmina Stary Dzierzgoń zgodnie z poniższym zakresem:
Zakres prac
• Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę w kolorze ceglastym;
• Montaż membrany+ wymiana łat i kontrłat;
• Wykonanie wyłazu dachowego (kominiarskiego);
• Montaż ławy kominiarskiej;
• Wymiana rynien i rur spustowych;
• Montaż płotków przeciwśniegowych;
• Wykonanie obróbek dekarsko-blacharskich;
• Wykonanie ocieplenia (elewacji) 20 cm;
• Wymiana stolarki okiennej
• Remont schodów zewnętrznych
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy PZP, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”

Uzasadnienie faktyczne
W dniu 15 lipca 2022 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości: 375 554,99 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. 15.07.2022 r., do godz. 10:00, złożono 3 oferty:
Oferta nr 1 - Usługi Ogólnobudowlane Dach-Land Jacek Grzegowski, ul. Zawadzkiego 60,
82-440 Dzierzgoń : Cena brutto oferty 330 080,32 zł.
Oferta nr 2 - Spółdzielnia Produkcyjno-Usługowa „RODŁO”, ul. 11-go Listopada 26, 82-500 Kwidzyn: Cena brutto oferty 419 220,66 zł.
Oferta nr 3 - Kompleksowa Obsługa Budownictwa Joanna Kujawska, ul. Modlińska 119, 82-300 Elbląg: Cena brutto oferty 419 202,57 zł.

Oferta nr 1 i 2 podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 i 10 Pzp.
Oferta nr 3 złożona przez Spółdzielnia Produkcyjno-Usługowa „RODŁO”, ul. 11-go Listopada 26, 82-500 Kwidzyn z wynagrodzeniem brutto w kwocie 419 220,66 zł, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.
Zamawiający po analizie swoich możliwości finansowych stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zamówienia do ceny oferty Nr 3.
Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 330080,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 419220,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie