Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Brzezińskiej 9/3a w Bytomiu z przeznaczeniem na cele socjalne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielna 25 B

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-907

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 532 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rewitalizacja@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bm.bytom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bm-bytom.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Brzezińskiej 9/3a
w Bytomiu z przeznaczeniem na cele socjalne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd51ee0f-b66c-11ec-97c7-b646b0ba23df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00275037

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025629/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Zaprojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Brzezińskiej 9/3a w Bytomiu z przeznaczeniem na cele socjalne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Utworzenie Centrum Usług Społecznych oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Śródmieście i Rozbark)" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00115841/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOR-TP2-15-2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Brzezińskiej 9/3a w Bytomiu w ramach projektu Utworzenie Centrum Usług Społecznych oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Rozbark, Śródmieście).
2. Zamówienie obejmuje:
a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń;
b) wykonanie zaprojektowanych robót związanych z remontem lokalu w celu jego modernizacji.
Zamówienie ma charakter remontowy (odtworzeniowy) i modernizacyjny i obejmuje wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń sanitarnych, wymianę i rozbudowę instalacji gazowej, montaż centralnego ogrzewania etażowego zasilanego kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania, wymianę instalacji elektrycznej, oraz roboty budowlane wykończeniowe w tym murarsko-tynkarskie, podłogowe i posadzkowe, stolarskie, okładzinowe, malarskie.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
a) opracowanie dokumentacji projektowej na dobudowę przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w przypadku ich braku oraz wymiana i rozbudowa instalacji gazowej, łącznie ze zmianą sposobu ogrzewania, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i protokołów;
b) uzyskanie przez Wykonawcę warunków przyłączenia do sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa - Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, Gazownia w Bytomiu, opinii kominiarskiej wskazującej sposób podłączenia wentylacji dla lokalu oraz sposób podłączenia kotła c.o. i c.w.u. do przewodu kominowego oraz wszelkich innych potrzebnych w procesie projektowania uzgodnień, pozwoleń i opinii;
c) wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych w obrębie przedmiotowego lokalu mieszkalnego, a w przypadku braku takiej możliwości dobudowanie przewodów kominowych wentylacyjnych;
d) demontaż ścianek z płyt kartonowo-gipsowych;
e) wykonanie systemu centralnego ogrzewania, zasilanego z dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania;
f) wymiana drzwi wewnętrznych oraz wejściowych (drzwi wejściowe z wizjerem);
g) wymianę istniejących podłóg wraz ze wszystkimi warstwami podposadzkowymi (należy wykonać odkrywki stropów oraz dokonać oceny jego stanu technicznego);
h) wymianę i naprawę uszkodzonych tynków wewnętrznych wraz z przygotowaniem do malowania i malowaniem powierzchni ścian i sufitów;
i) oblicowanie ścian łazienki na wysokość 2,0 m oraz wykonanie fartucha z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka w kuchni;
j) wymianę stolarki okiennej wraz z wymianą zewnętrznych i wewnętrznych podokienników (okna PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie wyższym niż 0,9 W/m²K, nawiewniki okienne higrosterowalne, w przypadku zewnętrznych podokienników np. rolki z cegły, należy je zachować);
k) wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych;
l) demontaż, wymiana i przebudowa istniejących instalacji wod.-kan., gaz;
m) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła gazowego c.o. i c.w.u., który zaleca się zamontować w pomieszczeniu kuchni, dla celów podłączenia kotła zaleca się wykorzystać istniejący przewód kominowy w obrębie przedmiotowego lokalu mieszkalnego, a w przypadku braku takiej możliwości dobudować nowy przewód;
n) zamontowanie w pomieszczeniu kuchennym kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem gazowym, zlewozmywaka dwukomorowego na szafce z baterią zlewozmywakową;
o) w pomieszczeniu łazienki należy przewidzieć i zamontować kabinę natryskową z brodzikiem z baterią natryskową, miskę ustępową typu kompakt i umywalkę z baterią umywalkową.
p) w lokalu (w pomieszczeniu łazienki lub kuchni) należy przewidzieć i zamontować podejścia wod. – kan. do podłączenia pralki automatycznej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia
co najmniej 60 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
Gwarancję Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta" (Załącznik nr 3a do SWZ). Wykonawca może zaoferować wydłużenie okresu gwarancji, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVI SWZ).
7. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu wpłynęła jedna oferta Wykonawcy Michał Wozak ul. Broniewskiego 1/17
40-131 Katowice.
Oferta złożona przez ww. Wykonawcę w niniejszym postępowaniu podlega odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0