**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych podstawowych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Poznań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 61-831

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
www.pim.poznan.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych podstawowych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8a4e1dbb-b729-11ec-97c7-b646b0ba23df

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00270335

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00030940/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty ROBOTY BUDOWLANE

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00116711/03

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PIM/04/22/ZP20/2020-282

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych podstawowych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”, przedmiot zamówienia obejmuje następujące części:

A. PROJEKTOWA

Część projektowa obejmuje kompletną pełnobranżową dokumentację projektową zmian w projekcie zatwierdzonym decyzją nr 2611/2020 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30.12.2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej nr 92 z Poznaniu na pomieszczenia Centrum Usług Wspólnych Obsługi Finansowej Szkół i Placówek Oświatowych wraz z lokalizacją miejsc parkingowych na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Słowackiego 58/60 w Poznaniu (działka nr ew. 68/2, ark. 14, obręb Jeżyce). W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie niezbędnie uzgodnienia, pozwolenia, opinie i warunki techniczne itp. niezbędne do zaprojektowania oraz wznowienia i kontynuowania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamówienie obejmuje w szczególności uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków zgodnego ze zmienionym zakresem prac w stosunku do pozwolenia nr 455/2020 z dnia 01.06.2020 r. i pozwolenia nr 1048/2020 z dnia 03.12.2020 r., uzyskanie postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie niezbędnych zmian w dotychczasowych postanowieniach znak WZ.5595.266.1.2020.NF z dnia 7.08.2020 r. i znak WZ.5595.266.2.2020.NF z dnia 7.08.2020 r oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę do decyzji nr 2611/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30.12.2020 r. Przytoczone dokumenty stanowią załączniki niniejszego opracowania. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszelkie czynności mające na celu prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie poszczególnych etapów inwestycji. Ponadto wykonanie projektów wykonawczych dla całego budynku (wszystkich kondygnacji) łącznie z zagospodarowaniem terenu i elewacją (w tym zakresie konserwatorskim) z podziałem na planowane etapy.

B. WYKONAWCZA

Część wykonawcza zamówienia obejmuje dokończenia robót budowlanych wynikających z pozwolenia na budowę nr 2611/2020 w zakresie nie objętym zmianami. Obejmuje również wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem projektu zmian zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami, postanowieniami i decyzją o zmianie pozwolenia na budowę. Montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego we zakresie wynikającym z obu projektów. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty i czynności formalnoprawne, w wyniku których budynek będzie mógł zostać w poszczególnych etapach realizacji przekazany do użytkowania i zaspokajać potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty. W ramach zadania należy wykonać również dokumentację powykonawczą po zrealizowaniu robót oraz uzyskać prawomocne pozwolenia na użytkowanie kolejnych etapów realizacji.

• Zakres podstawowy ( gwarantowany) etap pierwszy inwestycji obejmuje roboty:
- niezbędne dla poprawy stanu technicznego obiektu wskazane w ekspertyzie technicznej,
- roboty wynikające z przepisów bezpieczeństwa pożarowego, oraz niezbędne minimum robót instalacyjnych i wyposażenia w urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania biur na pierwszym piętrze oraz pozwalające na zachowanie budynku w stanie nie pogorszonym , w tym wykonanie nowego przyłącza wodociągowego.

5.2. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZASTOSOWANIE PRAWA OPCJI. SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOT. PRAWA OPCJI ZAWARTO W PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWNYCH, STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ, W SZCZEGÓLNOŚCI W § 32 UMOWY.

• OPCJA 1 ( drugi etap inwestycji) :
- roboty budowlane polegające na przystosowaniu drugiego piętra wraz z pomieszczeniami na poziomie spoczników między pierwszym a drugim piętrem do funkcji biurowych,
- wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych na pierwszym i drugim piętrze wraz z obudową jednostki

zewnętrznej,
- częściowa wymiana elementów stropów nad trzecim piętrem budynku,
- oraz prace renowacyjne i wykończeniowe pozostałych części klatek schodowych.

• OPCJA 2 ( trzeci etap inwestycji):
- roboty budowlane polegające na przystosowaniu trzeciego piętra do funkcji biurowych wraz pracami naprawczymi elewacji oraz kondygnacji piwnicy.

Uwaga:
Zakres zamówienia w części wykonawczej obejmuje roboty ujęte w zakresie podstawowym prac budowlanych, odpowiadającym pierwszemu etapowi realizacji projektu zmian.
W zależności od wysokości środków finansowych Zamawiający może zlecić wykonanie prac budowlanych mieszczących się w zakresie opcji 1 i opcji 2.Wykonawca przy wykonywaniu tych robót wykorzysta materiały i urządzenia zakupione przez Zamawiającego i zmagazynowane w obiekcie zgodnie z wykazem określonym w pkt. 2.3 PFU. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty wykonane również z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
Roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego prowadzone będą przy czynnej placówce oświatowej tj. Przedszkole Galileo zlokalizowane w obiekcie na poziomie parteru. Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym do podejmowania wszelkich działań, które zapewnia nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa przedszkolaków i pracowników ww. placówki oświatowej oraz jej mienia.
Należy zabezpieczyć w sposób trwały obszar przedszkola od budowy ( przez wykonanie tymczasowej ścianki np. w systemie lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej), sposób wykonania zabezpieczenia należy ustalić z Zamawiającym.
Wszelkie roboty budowlane do wykonania w obszarze przedszkola należy wyprzedzająco ustalić z Użytkownikiem i prowadzić poza godzinami pracy placówki lub w letniej przerwie wakacyjnej.
Wymagana jest codzienna obecność Kierownika Budowy i Kierownika prac konserwatorskich na budowie.
Wykonawca zapewni w razie konieczności nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny podczas realizacji robót budowlanych.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3-4 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261910-6 - Naprawa dachów

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5504056,89 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5504056,89 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5504056,89 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Renton Leszek Dzierzkiewicz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Sztukatorski Renowacji Obiektów Zabytkowych Witold Domaniecki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7821466631

**7.3.3) Ulica:** ul. Gołębia 2

**7.3.4) Miejscowość:** Poznań

**7.3.5) Kod pocztowy:** 61-834

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-06-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5504056,89 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 210 dni