Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-078b15fe-da7f-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00269341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00176000/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0028.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9792394,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1) Przygotowanie zaplecza budowy,
2) Usunięcie dziewięciu drzew kolidujących z inwestycją,
3) Rozbiórka ścian wewnętrznych budynku (ścian naziemnych oraz piwnicznych), stropów między kondygnacyjnych, dachu oraz pozostałych struktur wewnętrznych budynku – zakładający pozostawienie w oryginalnej formie tylko ścian zewnętrznych budynku (wraz z fundamentem),
4) Wzmocnienie, zabezpieczenie, uzupełnienie pozostałej, istniejącej konstrukcji budynku na okres realizacji prac budowlanych oraz po ich zakończeniu,
5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach zewnętrznych (z zachowaniem istniejącego kształtu i wielkości otworów,
6) Przebudowa klatek schodowych,
7) Przebudowa struktury wewnętrznej budynku (kondygnacji nadziemnych oraz piwnic) wykorzystując technologię budownictwa modułowego z konstrukcją stalową,
8) Montaż fabrycznie wykończonych modułów wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym w konstrukcji stalowej oraz połączeniem ich z konstrukcją wsporczą istniejących ścian zewnętrznych,
9) Wykonanie projektów warsztatowych uwzględniających specyfikę montażu segmentów modułowych i części wspólnych instalacji,
10) Wykonanie podbicia fundamentów, konstrukcji przypór, belek i wzmocnień ściennych,
11) Wykonanie dachu budynku z nawiązaniem do jego pierwotnej formy,
12) Remont konserwatorski istniejącej elewacji,
13) Montaż platformy dźwigowej,
14) Roboty remontowe i ogólnobudowlane,
15) Instalacja centralnego ogrzewania,
16) Instalacja wodno-kanalizacyjna,
17) Instalacja elektryczna wraz z osprzętem,
18) Instalacja odgromowa i instalacja wyrównawcza,
19) Instalacja fotowoltaiczna,
20) Instalacje niskoprądowe (RTV, Internet, telefon),
21) Instalacja wentylacyjna i klimatyzacji,
22) Instalacja gazowa,
23) Instalacja przeciwpożarowa,
24) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
25) Roboty wykończeniowe,
26) Uporządkowanie placu budowy.
W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
1) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
2) wykonanie robót betonowych,
3) wykonanie robót murarskich,
4) wykonanie robót izolacyjnych,
5) wykonanie robót blacharskich,
6) wykonanie robót posadzkowych,
7) wykonanie robót elewacyjnych,

8) wykonanie robót malarskich,
9) wykonanie robót ślusarsko-kowalskich,
10) montaż konstrukcji stalowej,
11) montaż gotowych modułów,
12) wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych,
13) wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu.
W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14904000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17938259,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14904000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFO-BUD CONSTRUCTION Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-322-50-11

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 11

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-218

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14904000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 500 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy