Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wyceny nieruchomości - 13 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Ruda Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 6

1.5.2.) Miejscowość: Ruda Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-709

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 244 90 94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ruda-sl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rudaslaska.bip.info.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://rudaslaska.logintrade.net/zapytania_email,82744,49f42175df1986a958ef597c05dfc3d5.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wyceny nieruchomości - 13 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-449c0cad-d5bf-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00268922

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019726/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.27 Wycena nieruchomości (gmina, powiat, dotacja)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00165988/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AP.271.33.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 19136,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości prawa własności nieruchomości oraz wartości ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3339/26 o pow. 373 m2, obręb Halemba, k.m. 1, ul. Podlaska, księga wieczysta GL1S/……. wg stanu na dzień wydania (16.08.2019 r.) i dzień ostateczności (01.10.2019 r.) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
Cel zamówienia: określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1140/162, km1, ul. Obrońców Westerplatte, obręb Wirek, GL1S/00053605/5.
Cel zamówienia: określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3740/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nakładami, nasadzeniami i uzbrojeniem.
Cel zamówienia określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3728/215, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nakładami i uzbrojeniem oraz wycena ograniczonego prawa rzeczowego widniejącego w KW GL1S/00012597/6.
Cel zamówienia określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z

2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3730/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nakładami i uzbrojeniem.
Cel zamówienia: określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3732/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nakładami i uzbrojeniem.
Cel zamówienia: określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3734/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nakładami i uzbrojeniem.
Cel zamówienia: określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3742/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1,
ul. Niedurnego wraz z istniejącym uzbrojeniem.
Cel zamówienia: określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3738/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nasadzeniami i uzbrojeniem.
Cel zamówienia określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3736/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nakładami i uzbrojeniem.
Cel zamówienia określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3744/189, obręb Nowy Bytom, k.m.1, ul. Niedurnego wraz z posadowionymi na niej nakładami.
Cel zamówienia określenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajętą pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 509,76 PLN

Część 12

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Strumykowej oznaczonej nr geodezyjnym 2043/178, obręb Kochłowice, k.m. 4, zajętej pod pas drogowy drogi publicznej.
Cel zamówienia: ustalenie wysokości odszkodowania w celu wypłaty byłemu właścicielowi, który utracił własność nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
2. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Korfantego oznaczonej nr geodezyjnym 2045/178, obręb Kochłowice, k.m. 4, zajętej pod pas drogowy drogi publicznej.
Cel zamówienia: ustalenie wysokości odszkodowania w celu wypłaty byłemu właścicielowi, który utracił własność nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
3. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Wireckiej oznaczonej nr geodezyjnym 1975/50, obręb Kochłowice, k.m. 3, zajętej pod pas drogowy drogi publicznej.
Cel zamówienia: ustalenie wysokości odszkodowania w celu wypłaty byłemu właścicielowi, który utracił własność nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1529,28 PLN

Część 13

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących określenia wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska w celu ustalenia renty planistycznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 12000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 13

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 13)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22140,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22140,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22140,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 13)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna Michalska sc.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Bartosz Michalski s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2440254418

7.3.3) Ulica: Czarnieckiego 22a

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 13)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22140,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie należy zrealizować w terminie 84 dni od dnia zawarcia umowy