Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu rekreacyjnego w Szerzynach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szerzyny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661211

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szerzyny 521

1.5.2.) Miejscowość: Szerzyny

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-246

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 6517300

1.5.8.) Numer faksu: 6517901

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: u.duda@szerzyny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szerzyny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.szerzyny.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu rekreacyjnego w Szerzynach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a2967b7-d5c4-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00267801

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00044846/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa kompleksu rekreacyjnego w Szerzynach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00162265/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FER.271.8.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9942120,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie, budowa i uruchomienie kompleksu rekreacyjnego w Szerzynach.
Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace projektowe:
1) wykonanie projektu budowlanego,
2) wykonanie projektu wykonawczego,
3) wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót,
5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
6) wykonanie projektu powykonawczego,
7) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
8) wykonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:
· budowę zbiornika wody (zalewu) w ramach rewitalizacji dawnego stawu rybnego,
· budowę pomostów w obrębie zbiornika,
· budowę placu utwardzonego dla pojazdu gastronomii,
· budowę domku letniskowego,
· budowę wiaty grillowej,
· budowę tężni solankowej,
· budowę stanowisk dla kamperów,
· budowę altany,
· budowę muszli koncertowej,
· budowę dwóch boisk do siatkówki plażowej,
· budowę budynku socjalnego damskiego,
· budowę budynku socjalnego męskiego,
· budowę budynku rekreacyjno - magazynowego,
· budowę stróżówki,
· budowę ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami,
· wykonanie terenu pod pola namiotowe,
· wykonanie terenu pod ognisko,
· budowę odcinków wodociągowych do podłączenia kamperów, tężni solankowej, domków letniskowych oraz budynków socjalnych,
· budowę zewnętrznych odcinków kanalizacji sanitarnej do podłączenia domków letniskowych oraz budynków socjalnych,
· budowę zewnętrznych odcinków instalacji elektrycznej z podłączeniami do domków letniskowych, wiaty grillowej, tężni solankowej, stanowisk dla kamperów, muszli koncertowej, budynków socjalnych, budynku gospodarczo - magazynowego, stróżówki, stanowiska dla pojazdu gastronomii wraz z latarniami parkowymi,
· wykonanie instalacji alarmowej (antywłamaniowej) i monitoringu,
· budowę dróg wewnętrznych dojazdowych wraz z chodnikami i placami utwardzonymi,
· budowę dwóch przepustów łączących projektowany zbiornik z terenami przyległymi (po zabudowaniu naturalnego wąwozu),
· przebudowę zjazdu z drogi powiatowej.
Dodatkowo Wykonawca dostarczy i wyposaży domek letniskowy, budynek rekreacyjno - magazynowy oraz pomieszczenia socjalne w urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Wiata grillowa wyposażona zostanie w grill murowany ze stołem i ławkami, do tężni solankowej zostanie dostarczona kompletna technologia

umożliwiająca jej uruchomienie wraz z ławkami.
Wykonawca na etapie projektu architektoniczno-budowlanego uwzględni zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyska pozwolenie wodno-prawne dotyczące wykonania przepustów i pomostów przy zbiorniku oraz uzyska pozwolenie na budowę.
Wykonawca opracuje projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie projektu budowlanego zawierający także projekty technologiczne dotyczące montażu i uruchomienia urządzeń poszczególnych obiektów kompleksu oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
Wykonawca zrealizuje całość robót, usług i dostaw, uruchomi kompleks rekreacyjny oraz uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający informuje, że urobek ziemi, korzeni drzew i innych nie stanowią odpadu. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania w odległości nie większej niż 1,5 km od terenu budowy. Koszt transportu oraz równania terenu składowania urobku po stronie Wykonawcy.

Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa, będąca wstępnym zapewnieniem przyznania dofinansowania Nr 01/2021/3174/PolskiLad. Stanowi ona potwierdzenie zakwalifikowania Gminy Szerzyny przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej, którą Zamawiający otrzyma po wyborze najkorzystniejszej oferty w prowadzonym postępowaniu, a przed podpisaniem umowy z wyłonionym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą.

Zadanie zostanie zrealizowane w oparciu o kwotę dofinansowania wynikającą z Promesy, wynoszącą do 90 % wartości najkorzystniejszej oferty, jednak nie więcej jak kwota przyznana w promesie. Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy najkorzystniejszą ofertą a wysokością dofinansowania stanowić będzie udział własny Zamawiającego.
Inwestycja realizowana będzie w 4 etapach:
I etap: wykonanie dokumentacji projektowej (faktura o wartości 2,5 % wartości z umowy),
II etap: wykonanie robót budowlanych (faktura o wartości 7,5 % wartości z umowy),
III etap: wykonanie robót budowlanych (faktura o wartości 55 % wartości z umowy),
IV etap: wykonanie robót budowlanych (faktura o wartości 35 % wartości z umowy).
Zakres rzeczowo - finansowy dla etapu I i II musi odpowiadać kwocie stanowiącej udział własny Zamawiającego, zaś zakres dla etapu III i IV musi odpowiadać kwocie dofinansowania.
Na dzień wszczęcia postępowania przetargowego Zamawiający zabezpieczył środki w budżecie gminy w poszczególnych latach realizacji inwestycji tj.: na rok 2022 kwota 250.000,00 zł, na rok 2023 kwota 5.700.000,00 zł, na rok 2024 kwota 4.905.000,00 zł.
Równoważność: Zamawiający, w przypadku opisania przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, norm, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o których mowa w art. 101 ust. 4-5 ustawy, wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, użytych materiałów, wyrobów, norm pod warunkiem, że zaproponowane w ofercie są istotnie równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty, normy czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części - należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca wraz z ofertą przedłoży zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymagań.
Za równoważne, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.
Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.
W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71354000-4 - Usługi sporządzania map

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11488200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 31980000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11488200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pesam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8720004013

7.3.3) Ulica: Tuwima

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.5) Kod pocztowy: 39-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty projektowe, budowlane, instalacje sanitarne, elektryczne.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11488200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-08-19