Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i modernizacja parteru Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Oświatowej 1 w Ostrołęce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ostrołęka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668410

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. gen. Józefa Bema 1

1.5.2.) Miejscowość: Ostrołęka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-410

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 297654271

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.ostroleka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ostroleka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i modernizacja parteru Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Oświatowej 1 w Ostrołęce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e208dd9-e0cd-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00266606

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00037909/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Przebudowa i modernizacja parteru budynku Poradni Psychologicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00193236/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KPZ.271.22.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 944379,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: I Etap- „Przebudowa pomieszczeń części parteru na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej”, II ETAP- „Dobudowa dźwigu platformowego i pochylni zewnętrznej wraz z częściową przebudową Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja parteru Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Oświatowej 1 w Ostrołęce”.
Zakres rzeczowy robót
Etap I
1. Branża architektoniczno – konstrukcyjna
Roboty ogólnobudowlane przewidują:
przebudowę pomieszczeń części parteru na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej;
Na zewnątrz budynku:
- demontaż drzwi zewnętrznych (wejście od zachodu), rozbiórka ściany wokół demontowanego otworu. Z uwagi na przeniesienie wejścia, ściany znajdujące się w podcieniu należy docieplić wełną mineralną i pokryć warstwą tynku. Posadzkę należy skuć, wyrównać podłoże i wykonać schody zewnętrzne – betonowe pokryte gresem mrozoodpornym. Doprowadzić chodnik z kostki betonowej do przedmiotowego wejścia od istniejącego chodnika z kostki betonowej;
- montaż drzwi zewnętrznych;
- oznaczenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu.
Wewnątrz budynku:
- rozbiórka szklanej ściany wiatrołapu, montaż kurtyny powietrznej;
- skucie posadzek, wyrównanie podłoża (niwelacja progów) oraz ułożenie we wszystkich pomieszczeniach gresu i wykładziny winylowej na jednakowym poziomie. W pomieszczeniu nr 0.02 i 0.08 – wg rys. nr A-01 Rzut Przyziemia nie należy wymieniać posadzki;
- usunięcie ściennych płytek ceramicznych;
- odnowienie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem;
- montaż systemowej ściany składanej;
- murowanie nowych ścian działowych z bloczków Silka i bloczków gazobetonowych, wg rys. nr A-01 – Rzut Przyziemia.
- ułożenie glazury;
- montaż drzwi wewnętrznych, drzwi istniejące znajdujące się na klatce schodowej należy wyposażyć w samozamykacze. W Istniejącej łazience należy wymienić drzwi (zmiana kierunku otwierania);
- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana oraz modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych (szczegóły w opracowaniach branżowych);
- w pomieszczeniu istniejącym nie objętym opracowaniem archiwum i węźle cieplnym – przewidziano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. W pomieszczeniu węzła cieplnego przeniesiono drzwi, zapewniając tym samym dostęp z korytarza.
2. Branża sanitarna
Niniejszy zakres prac obejmuje:
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych tj. wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania. Źródłem wody dla obiektu objętego opracowaniem jest istniejące przyłącze wodociągowe. Nowa, wewnętrzna instalacja wodociągowa w budynku wykonana będzie z rur z tworzyw sztucznych, odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie za pomocą projektowanej i istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie pomieszczeń poprzez instalację grzewczą wyposażoną w grzejniki płytowe z podejściem dolnym. Źródło zasilania stanowi istniejący węzeł ciepłowniczy, zlokalizowany na parterze budynku;
- próby i odbiory.
3. Branża elektryczna
Niniejszy zakres prac obejmuje:
- demontaż całej istniejącej instalacji oświetlenia, gniazd, oraz istniejące tablice elektryczne w

pomieszczeniach przebudowywanych;
- zasilanie kurtyny powietrznej „KP”;
- instalacje elektryczne oświetlenia ogólnego i awaryjnego;
- instalacja gniazd wtykowych;
- instalacja sieci strukturalnej LAN;
- instalacja alarmowa;
- ochrona przeciwporażeniowa;
- wykonanie pomiarów;
- próby i odbiory.

Etap II
1. Branża architektoniczno – konstrukcyjna
Roboty ogólnobudowlane przewidują:
dobudowę dźwigu platformowego oraz pochylni zewnętrznej. Dźwig platformowy będzie obsługiwał trzy kondygnacje: parter, I i II piętro budynku Poradni.
Zakres robót obejmują:
- parter: wejście główne do budynku – klatkę schodową, rejestrację, poczekalnię;
- I piętro: klatkę schodową, komunikację;
- II piętro: klatkę schodową, komunikację, pomieszczenie socjalne (zmniejszenie powierzchni poprzez
Dźwig platformowy zaprojektowano po lewej stronie wejścia głównego do budynku Poradni. Zostanie on dostawiony do zewnętrznej ściany budynku, dzięki temu nie ingerujemy w układ konstrukcyjny stropów.
Z uwagi na utrudnienia lokalizacyjne dźwigu, wybrane miejsce usytuowania jak najmniej koliduje z pracą placówki. Głównym celem planowanego remontu poradni było ograniczenie barier architektonicznych, dzięki czemu efekt ten zostanie osiągnięty. Dobudowa dźwigu zmieni przeznaczenie niektórych pomieszczeń:
- parter z uwagi na to, że znajduje się 30 cm powyżej poziomu terenu, dostęp do budynku Poradni dla osób niepełnosprawnych zapewni zaprojektowana przy wejściu głównym pochylnia. Punkt obsługi interesantów (wg projektu sporządzonego w 2020r.) zostanie otwarty na klatkę schodową i będzie pełnił funkcję rejestracji, powstanie też poczekalnia dla pacjentów, skąd będzie dogodny dostęp zarówno do dźwigu platformowego jak i schodów prowadzących na wyższe kondygnacje.
- I piętro istniejąca poczekalnia dla dzieci, zostanie otwarta na klatkę schodową w celu zapewnienia komunikacji z projektowanego dźwigu platformowego do dalszej części budynku.
- II piętro należy zmniejszyć istniejące pomieszczenie socjalne, w celu utworzenia komunikacji dźwigu platformowego z budynkiem. Zmiany dotyczą również instalacji elektrycznej i sanitarnej – szczegóły wg projektów branżowych. Koszty dziwigu wraz z jego dostawą i montażem należy uwzględnić w ofercie.
Na zewnątrz budynku:
- rozbiórka schodów zewnętrznych (przed wejściem głównym do budynku), wykonanie nowych schodów;
- rozbiórka betonowego daszku (nad wejściem głównym do budynku) i wykonanie zadaszenia systemowego ze szkła bezpiecznego na wspornikach;
- wykonanie pochylni (przed wejściem głównym do budynku);
- rozbiórka kostki betonowej w miejscu planowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych;
- rozbiórka opaski betonowej w miejscu planowanego dźwigu platformowego;
- wykonanie nowej nawierzchni przy pochylni i schodach;
- zewnętrzna lokalizacja dźwigu platformowego;
- wykonanie fundamentów pod projektowany dźwig platformowy;
- usunięcie części stolarki okiennej, powiększenie otworów okiennych;
Wewnątrz budynku:
- zmiana układu części pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach w otoczeniu projektowanego dźwigu platformowego: likwidacja niektórych ścian nośnych i działowych, postawienie nowych ścianek działowych;
- wydzielenie rejestracji zabudową systemową;
- demontaż niektórych drzwi i okien;
- odnowienie tynków wewnętrznych w obrębie wykonania nowych otworów wraz z malowaniem;
- uzupełnienie lub wymiana posadzki w obrębie wykonania rozbiórek lub przebudowy ścian;
- wydzielenie pożarowe klatki schodowej, montaż drzwi EI30 S;
- oddymianie klatki schodowej;
- demontaż sufitów podwieszanych na parterze klatki schodowej, wraz z usunięciem istniejących, nie funkcjonujących kanałów wentylacyjnych;
- zmiany w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych związane z ww. pracami.
2. Branża sanitarna
Niniejszy zakres prac obejmuje:
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych tj. wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania. Źródłem wody dla obiektu objętego opracowaniem jest istniejące przyłącze wodociągowe.
Nowa, wewnętrzna instalacja wodociągowa w budynku wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych, odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie za pomocą istniejącej wewnętrznej instalacji

kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie pomieszczeń poprzez instalację grzewczą wyposażoną w grzejniki płytowe z podejściem bocznym Źródło zasilania stanowi istniejący węzeł ciepłowniczy, zlokalizowany na parterze budynku;
- próby i odbiory.
3. Branża elektryczna
Niniejszy zakres prac obejmuje:
- demontaż gniazd i oświetlenia w pomieszczeniach modernizowanych na pierwszymi i drugim piętrze. Istniejące oprawy w tych pomieszczeniach należy wykorzystać ponownie;
- zasilanie kurtyn powietrznych „KP";
- zasilanie dźwigu osobowego – tablica dźwigu „TD";
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego i awaryjnego;
. - zasilanie centrali oddymiana „CO1";
- układ oddymiana, przewietrzana i uzupełniania powietrza;
- odbiór i konserwacja;
- ochrona przeciwporażeniowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1671883,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1671883,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1671883,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowe Hermes Jamka sp. jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7580008245

7.3.3) Ulica: 11 Listopada 121 c

7.3.4) Miejscowość: Ostrołęka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-410

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace ogólnobudowlane i elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1671883,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy