Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
MODERNIZACJA INSTALACJI SPALINOWEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ INSATLACJI GRZEWCZEJ W ISTNIEJĄCYCH BUDYNKACH MIESZKLANYCH WIELORODZINNYCH NA OM. SOLANKI W TORUNIU

ZNAK: 4/LW/2022

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870485050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Watzenrodego 17

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ttbs@ttbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ttbs.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ttbs.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
MODERNIZACJA INSTALACJI SPALINOWEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ INSATLACJI GRZEWCZEJ W ISTNIEJĄCYCH BUDYNKACH MIESZKLANYCH WIELORODZINNYCH NA OM. SOLANKI W TORUNIU

ZNAK: 4/LW/2022

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9865e43b-e317-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00260285

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00192897/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/LW/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji spalinowej wraz z modernizacją instalacji grzewczej w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na OM Solanki w Toruniu.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
1) Modernizacja instalacji spalinowej, w tym:
1/ Inwentaryzacja istniejącego systemu powietrzno-spalinowego.
2/ Adaptacja istniejącego systemu powietrzno-spalinowego na potrzeby kotłów gazowych kondensacyjnych polegająca na zastosowaniu nowego wkładu spalinowego ze stali kwasoodpornej typu LAS o średnicy umożliwiającej wpięcie od 3 do 4 kotłów do jednego pionu, w tym: 24 piony.
3/ Wyposażenie każdego pionu powietrzno-spalinowego w otwór wyczystkowy i odprowadzenie kondensatu oraz zakończenie nasadą systemową.
4/ Zapewnienie szczelności wbudowanego systemu powietrzno-spalinowego na min. 10 lat.
5/ W lokalach użytkowych, w których nie będą montowane kotły gazowe wykonanie instalacji odprowadzenia spalin z możliwością podłączenia kotła w późniejszym terminie.
2) Wymiana dwufunkcyjnych kotłów gazowych na kotły kondensacyjne gazowe w łącznej ilości 77 szt. oraz demontaż istniejących kotłów gazowych we wskazanych lokalach w ilości 3 szt. Szczegółowy wykaz budynków z podaniem ilości kotłów i podziałem na etapy zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ, w tym:
1/ Demontaż istniejących kotłów gazowych dwufunkcyjnych – 80 szt.
2/ Utylizacja zdemontowanych kotłów gazowych dwufunkcyjnych – 80 szt.
3/ Dostarczenie i montaż nowych kotłów 75 szt.
o parametrach:
– moc kotłów: 5,7-25 kW,
– znamionowa ilość wody uzyskanej przy ΔT=30k min. 14,0 l/minutę,
– sprężt wentylatora min. 100 Pa,
– poziom mocy akustycznej nie więcej niż 49dB przy znamionowej mocy cieplnej,
– kotły wyposażone w zabezpieczenie przez zwrotnym przepływem spalin,
– wymienniki ciepła ze stali nierdzewnej,
– automatyczny nadzór kontroli jakości spalania,
– moduł wi-fi dla kotła.
4/ Wykonanie podłączenia kotłów do pionów spalinowych kształtkami systemowymi - 75szt.
5/ Dodatkowe zabezpieczenie pionów spalinowych powyżej dachów za pomocą systemowych daszków.
6/ Wykonanie odprowadzenia kondensatu do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej za pomocą systemowych złączy w mieszkaniach, lokalach użytkowych i piwnicy, w tym rozkucie posadzek, ścian wraz z i ich naprawa.
7/ Wykonanie rozruchu nowych kotłów kondensacyjnych.
8/ Przeprowadzenie instruktażu obsługi kotła dla najemców indywidualnych.
9/ Podłączenie istniejących termoregulatorów pokojowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 537840 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 938509,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 573840 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-SERWIS KURJATA sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 879267876

7.3.3) Ulica: Jana Skrzetuskiego 52B

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 537840 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-09-30