Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Namysłowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.namyslow.eu; https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Namysłowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f2e79bf-dce1-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00249064

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00011176/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00179092/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.75.2022.AD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty budowlane, związane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej w Namysłowie (były budynek Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Harcerskiej 1 w Namysłowie), określone na podstawie:
1) Audyt energetyczny budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Namysłowie, data opracowania 27.09.2019 r.;
2) Projekt modernizacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Namysłowie, branża ciepłownicza, data opracowania grudzień 2020 r.;
3) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych dla termomodernizacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Namysłowie, branża elektryczna, data opracowania 10.12.2019 r.;
4) Pozwolenie nr 152/N/2020 z dnia 20.02.2020 r., wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5) Projekt kolorystyki elewacji, data opracowania 01.2020 r.
2. Roboty uzupełniające i dodatkowe (poza zakresem termomodernizacji) określone na podstawie:
1) Przedmiar robót.

Zakres robót do wykonania:
1. Roboty związane z termomodernizacją budynku OPS, w tym w szczególności:
1) docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu EPS 031, gr. 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK, w tym:
a) odbicie „odparzonych” tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
b) uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne,
c) uzupełnienie tynków zewnętrznych,
d) docieplenie ścian zewnętrznych;
2) wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z nawiewnikami, o współczynniku przenikania ciepła U = 0,80 W/m2K ˂ Umax = 0,90 W/m2K, spełniającym wymagania przepisów WT-2021, jednodzielnych i dwudzielnych, uchylno-rozwieranych z PCV, o profilu prostym min. pięciokomorowym, szklonych szkłem bezpiecznym podwójnym, P-2 typu float, koloru białego, w tym:
a) rozbiórka parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej,
b) wykucie parapetów wewnętrznych, lastrykowych,
c) wymiana okien,
d) obsadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratu PCV, gr. 2 cm,
e) obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,70 mm;
3) docieplenie stropodachu metodą bezspoinową z użyciem styropianu EPS 031 (styropapa gr. 18 cm), o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK, w tym:
a) rozbiórka rynien, obróbek blacharskich i pokrycia z papy na dachach betonowych,
b) rozbiórka komina ponad połacią dachową,
c) uzupełnienia powierzchni stropodachu po rozbiórce komina,
d) naprawa pęknięć stropodachu,
e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej poziomej z roztworu asfaltowego - 2 warstwy,
f) mocowanie styropapy gr. 18 cm do dachu kołkami rozporowymi i pokrycie papą termozgrzewalną, modyfikowaną gr. 4,7 mm, dwuwarstwowo,
g) montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej, gr. 0.55 mm,
h) montaż rynien półokrągłych o śr. 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej, gr. 0,55 mm;
4) docieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną metodą natrysku od spodu stropu pianki na bazie wełny mineralnej, gr. 2 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,041 W/mK;
5) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, na drzwi z PCV, o współczynniku przenikania ciepła U = 1,30 W/m2K = Umax = 1,30 W/m2K, spełniającym wymagania przepisów WT-2021, przeszklonych szkłem bezpiecznym podwójnym P2, typu float, koloru białego;
6) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, z systemem zarządzania energią, zgodnie z Projektem modernizacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Namysłowie, branża ciepłownicza, data opracowania grudzień 2020 r.;
7) modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, poprzez montaż dodatkowego systemu solarnego z kolektorami słonecznymi na dachu, montaż podgrzewaczy biwalentnych z możliwością przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, a

także współpracę z podgrzewaczami elektrycznymi oraz montaż instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową do punktów czerpalnych, w tym:
a) montaż instalacji solarnej z zastosowaniem min. 3 kolektorów słonecznych o parametrach zgodnych z załączonym audytem energetycznym, np. typu CosmoSUN Basic 2,51 lub inne o równoważnych parametrach,
b) sprawdzenie, usprawnienie i spięcie instalacji zasobnika ciepłej wody użytkowej,
c) dokonanie prób i sprawdzeń, potwierdzonych stosownymi protokołami, w tym próba szczelności, ciśnieniowa, płukanie i dezynfekcja instalacji oraz badanie wody.

Wymagania techniczne po termomodernizacji:
Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej – 13,8 kW.
Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej 40,7 GJ/rok.

8) przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, zgodnie z Projektem budowlano-wykonawczym instalacji elektrycznych dla termomodernizacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Namysłowie, branża elektryczna, data opracowania 10.12.2019 r., w tym:
a) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z osprzętem,
b) wykonanie instalacji elektrycznej w obiekcie wraz z montażem osprzętu, która obejmuje: instalację zasilenia gniazd i odbiorników elektrycznych, instalację oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
c) zabezpieczenie miejsca w tablicy rozdzielczej do włączenia instalacji fotowoltaicznej,
d) roboty malarskie związane z przebudową instalacji elektrycznej

Po wykonaniu instalacji należy sporządzić dokumentację powykonawczą (pomiary rezystancji instalacji elektrycznej, badanie natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach
i przy urządzeniach przeciwpożarowych – protokoły z pomiarów i sprawdzeń działania osprzętu przeciwpożarowego).

2. Roboty uzupełniające i dodatkowe (poza zakresem termomodernizacji), w tym w szczególności:
1) docieplenie ścian zewnętrznych części mieszkalnej (poza audytem energetycznym), w tym:
a) docieplenie stropodachu metodą bezspoinową z użyciem styropianu EPS 031 (styropapa gr. 18 cm), o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK,
b) rozbiórka rynien, obróbek blacharskich i pokrycia z papy na dachach betonowych,
c) rozbiórka komina ponad połacią dachową,
d) uzupełnienia powierzchni stropodachu po rozbiórce komina,
e) naprawa pęknięć stropodachu,
f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej poziomej z roztworu asfaltowego – 2 warstwy,
g) mocowanie styropapy gr. 18 cm do dachu, kołkami rozporowymi i pokrycie papą termozgrzewalną, modyfikowaną gr. 4,7 mm, dwuwarstwowo,
h) montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm,
i) montaż rynien półokrągłych o śr. 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm
2) wymiana stolarki okiennej w części mieszkalnej (poza audytem energetycznym) – wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z nawiewnikami, o współczynniku przenikania ciepła U = 0,80 W/m2K ˂ Umax = 0,90 W/m2K, spełniającym wymagania przepisów WT-2021, jednodzielnych i dwudzielnych, uchylno-rozwieranych z PCV, o profilu prostym min. pięciokomorowym, szklonych szkłem bezpiecznym podwójnym, P-2 typu float, koloru białego, w tym:
a) rozbiórka parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej,
b) wykucie parapetów wewnętrznych, lastrykowych,
c) wymiana okien,
d) obsadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratu PCV, grubości 2 cm,
e) obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, grubości 0,70 mm;
3) docieplenie stropodachu nad częścią mieszkalną (poza audytem energetycznym) – docieplenie stropodachu metodą bezspoinową, z użyciem styropianu EPS 031 (styropapa gr. 18 cm), o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK.

Pozostałe warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę:
1) przedłożenie aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne,
2) wykonania robót budowlanych zgodnie z projektami branżowymi, przedmiarem robót, STWiORB, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz Polskimi Normami.

Uwagi:
1. Wszystkie nazwy własne podane zarówno w opisach rysunków, jak i na rysunkach projektów oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w przedmiarach należy traktować jako określenie standardu urządzeń, materiałów i rozwiązań technicznych. Parametry techniczno-eksploatacyjne zastosowanych urządzeń powinny być co najmniej takie, jak pokazanych na rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymiary urządzeń i ich połączeń muszą być zgodne z podanymi na rysunkach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach.
2. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia przedstawiają załączone projekty oraz przedmiary robót. Zamawiający udostępnia

przedmiary robót, za wyjątkiem branży budowalnej, jako element pomocniczy do wyceny oferty.
4. Na roboty objęte zadaniem Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót.
5. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe, w gatunku pierwszym i posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu).

5.2 Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane ze sobą związane. Rozdzielenie przedmiotu zamówienia groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót przez różnych Wykonawców. Spowodowałoby nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
5.3 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 1.236.000,00 zł brutto, a cena zaproponowana w najkorzystniejszej ofercie przewyższa tę kwotę o 448.418,81 zł brutto. W związku z tym, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na sfinansowanie zamówienia do wysokości najkorzystniejszej oferty, zobowiązany jest unieważnić postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1684418,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1995745,48 PLN