Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim na cele usług administracji samorządowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://umostrow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim na cele usług administracji samorządowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1136072c-d758-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00246475

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024795/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00167845/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.39.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim na cele usług administracji samorządowej.
II. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim na cele usług administracji samorządowej. W zakresie robót przewiduje się dostosowanie budynku do aktualnych wymogów sanitarnych i przeciwpożarowych, budowy windy oraz dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych. Zakres prac zakłada termomodernizację oraz modernizację budynku.
III. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:
1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,
2) Projekt budowlany – załącznik nr 10,
3) Dokumenty, uzgodnienia, decyzje - załącznik nr 11,
4) Projekt techniczny – konstrukcja – załącznik nr 12,
5) Projekt techniczny – branża elektryczna – załącznik nr 13,
6) Projekt techniczny – branża sanitarna – załącznik nr 14,
7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – architektura, konstrukcja – załącznik nr 15,
8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna – załącznik nr 16,
9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna – załącznik nr 17,
10) Przedmiar robót – branża budowlana – modernizacja – załącznik 18.1,
11) Przedmiar robót – branża budowlana (.ath) - modernizacja – załącznik 18.2,
12) Przedmiar robót – branża budowlana – termomodernizacja – załącznik 19.1,
13) Przedmiar robót – branża budowlana (.ath) - termomodernizacja – załącznik 19.2,
14) Przedmiar robót – branża elektryczna – modernizacja – załącznik 20.1,
15) Przedmiar robót – branża elektryczna (.ath) - modernizacja – załącznik 20.2,
16) Przedmiar robót – branża elektryczna – termomodernizacja – załącznik 21.1,
17) Przedmiar robót – branża elektryczna (.ath) - termomodernizacja – załącznik 21.2,
18) Przedmiar robót – branża sanitarna – modernizacja – załącznik 22.1,
19) Przedmiar robót – branża sanitarna (.ath) - modernizacja – załącznik 22.2,
20) Przedmiar robót – branża sanitarna – termomodernizacja – załącznik 23.1,
21) Przedmiar robót – branża sanitarna (.ath) - termomodernizacja – załącznik 23.2,
UWAGA!
Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentów, uzgodnień, decyzji, stanowiących załączniki do SWZ.
IV. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, ul. Królowej Jadwigi 3, , dz. nr 77/3, obręb 0072.
V. INNE WYMAGANIA I UWAGI.
1. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej.
2. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu.
5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. W zakres przedmiotowego zadania wchodzą roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione
i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiałyby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty wielobranżowe, które wzajemnie się uzupełniają i warunkują.

Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy tak, aby nie powodować komplikacji.
6. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące prace:
1) budowlane polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych, robót montażowych i wykończeniowych,
2) elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej wraz z osprzętem.
3) sanitarne w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej i klimatyzacyjnej wraz z osprzętem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262522-6 - Roboty murarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wpłynęła jedna oferta, której cena przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.