Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na GOPS w Klukach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648043

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 88

1.5.2.) Miejscowość: Kluki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-415

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kluki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kluki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.kluki.biuletyn.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na GOPS w Klukach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0555694-e7cc-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00245375

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00037454/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na GOPS w Klukach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00201556/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIR.271.5.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na GOPS w Klukach. Przedsięwzięcie ma polegać na remoncie wraz z kompleksową termomodernizacją oraz budową instalacji co, wod.-kan., elektrycznej eNN wraz z kotłownią i instalacją c.w.u., wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji, przebudowie wnętrza, wykończenie i wyposażenie pomieszczeń oraz wykonanie szamba i renowacja otoczenia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku poprzemysłowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia usługowe. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku GOPS z pomieszczeniami na biura, magazynami, salą konferencyjną wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję usługową. W budynku będzie odbywało się wydawanie produktów spożywczych z prowadzonego magazynu żywności. W budynku zostaną zlokalizowane 3 magazyny, w tym jeden dostosowany do wydawania produktów. Przeznaczeniem przedmiotowego obiektu budowlanego będzie zaspokajanie potrzeb w zakresie dostępu do usług świadczonych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieszkańcom Gminy Kluki.
Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1222 obręb Kluki. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek będzie pełnił funkcję budynku usługowego. Teren działki jest ogrodzony i posiada infrastrukturę techniczna. Obiekt posiada prostopadłościenną formę budynku przykrytego dachem dwuspadowym. Kąt połaci dachowych wynosi 11°. Wejście główne do części usługowej zlokalizowane jest od strony zachodniej. Magazyn i garaż dostępne od wschodu z projektowanego placu. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Wymiary zewnętrzne budynku 32,19 mx 13,30m. Wysokość 4,75m. Układ konstrukcyjny budynku został zaprojektowany w technologii tradycyjnej jako murowany, dwuwarstwowy ocieplony wełną skalną twardą, usztywniony ścianami poprzecznymi oraz wieńcem żelbetowym. Całość obciążeń przekazana z dachu na układ fundamentów w formie ław oraz stóp fundamentowych.
Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku bez przeszkód architektonicznych bezpośrednio z terenu. Drzwi wewnętrzne bez progów. Budynek wyposażony w sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się budowę budynku GOPS-u wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. System ogrzewania budynku i c.w.u: energia elektryczna – powietrzna pompa ciepła. Odprowadzanie ścieków do nowo powstałego zbiornika szczelnego (szambo) o pojemności do 10m3 . Energia elektryczna z sieci, z możliwością wspomagania tego źródła w przyszłości energią słońca poprzez panele fotowoltaiczne.
Nowo projektowany układ komunikacji pieszej i kołowej zrealizowany będzie poprzez projektowane utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej (nawierzchnia z prefabrykowanej kostki brukowej na systemowej podbudowie). Dojazd do budynku zlokalizowany jest od strony południowo-zachodniej. Przewiduje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki będzie odbywała się z drogi gminnej (działka nr ewid. 474 obręb 0005 Kluki) poprzez istniejący zjazd publiczny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie ze względu na fakt, iż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.