**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**„ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W SZEŚCIU LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W LESZNIE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 25 I GRONOWSKIEJ 47”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 410512441

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jana Dekana 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Leszno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-100

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mzbk-leszno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://mzbk-leszno.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W SZEŚCIU LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W LESZNIE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 25 I GRONOWSKIEJ 47”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dc630fe6-e6ed-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00244946

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00030318/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na ogrzewanie gazowe

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00199747/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DOR/04/P/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w sześciu lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych położonych w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 25 i Gronowskiej 47”.
Szczegółowe adresy:
- ul. Słowiańska 25/6, 64-100 Leszno
- ul. Gronowska 47/1, 64-100 Leszno
- ul. Gronowska 47/2, 64-100 Leszno
- ul. Gronowska 47/3, 64-100 Leszno
- ul. Gronowska 47/4, 64-100 Leszno
- ul. Gronowska 47/5, 64-100 Leszno

2. Przedmiot zamówienia dla każdej wymienionej lokalizacji obejmuje:
a) W lokalu mieszkalnym położonym w Lesznie ul. Słowiańska 25/6
− rozebranie pieców kaflowych,
− naprawę podłóg po rozebranych piecach,
− montaż wsadów kominowych,
− montaż przewodów wentylacyjnych,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy
24KW,

b) W lokalach mieszkalnych położonych w Lesznie ul. Gronowska 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5
− rozebranie pieców c.o.
− montaż wsadów kominowych,
− montaż przewodów wentylacyjnych,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy
24KW,

c) W budynku mieszkalnym położonym w Lesznie ul. Gronowska 47
− wykonanie pionu gazowego

3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, projektach budowlanych oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do SWZ (Załącznik nr 11) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz STWiORB obowiązany jest udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane przez niego materiały, urządzenia techniczne, elementy wyposażenia w równoważnym stopniu spełniają wymagania Zamawiającego określone
w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
1) organizację i zagospodarowanie terenu budowy oraz zaplecza robót,
2) ustanowienie Kierownika Robót do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
3) wywóz materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania
w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić

w granicach administracyjnych miasta Leszna;
4) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych;
5) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.
6) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu przyległego.
7) W przypadku konieczności wykonania przyłączy wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
8) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
1) Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2) Dalsze uzgodnienia z Najemcami terminów wejścia na teren robót (do lokali mieszkalnych).
3) Usuwanie w określonym terminie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
4) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru.
5) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
6) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót.
7) Przestrzeganie zasad BHP.
8) Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.
9) Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. b) SWZ.
10) Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.
11) Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
12) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt.2) SWZ. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
13) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
14) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.
15) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Zamawiający – Miejski Zakład Budynków Komunalnych, działając na podstawie art. 260 ust. 1 w związku z art. 260 ust. 2 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz 1129 ze zm.) zwanej dalej Ustawą Pzp, na podstawie art. 255 pkt 3) ww ustawy unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na fakt, iż cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2