Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy remizo – świetlicy w m. Żukowo, Gmina Sławno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: I Pułku Ułanów 11

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 810 75 26

1.5.8.) Numer faksu: +48 59 810 75 26

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.slawno.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://ug.slawno.ibip.pl/public/catalog/?id=236075&idCatalog=399857

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy remizo – świetlicy w m. Żukowo, Gmina Sławno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-076fcc18-d049-11ec-9ed6-82024ae9c4d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00240353

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00151364/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RSSA.271.15.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 82926,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy remizo – świetlicy w m. Żukowo, Gmina Sławno”.
2. Założenia projektowe:

2.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

2.1.1 Wykonanie dokumentacji rozbiórki istniejącego budynku remizo – świetlicy.

2.1.2 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy remizo – świetlicy w m. Żukowo, Gmina Sławno na dz. nr 334, 333/1 obręb Żukowo.

Parametry budynku remizo – świetlicy:
1) planuje się powierzchnie użytkową budynku na ok. 600-700 m2;
2) obiekt złożony z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem na dłuższych bokach, bryły równoległe do siebie z przesunięciem;
3) dach każdej części dwuspadowy (konstrukcja – więzarowa drewniana) pokryty dachówką ceramiczną;
4) bryła zbliżona do budynków folwarcznych znajdujących się w sąsiedztwie oraz bryły nowej części szkoły podstawowej w Żukowie;
5) technologia ścian tradycyjna dwuwarstwowa;
6) część bryły świetlicy wiejskiej dwukondygnacyjna;
7) elewacja z płytki klinkierowej lub wyprawa z tynku silikatowo – silikonowego;
8) konstrukcja – rozwiązania techniczne np. gazobeton, strop żelbetonowy.

Wymagane pomieszczenia:
1) Remiza:
a) garaż 3 stanowiskowy z odrębnymi bramami dla pojazdów bojowych straży pożarnej (pow. min. 180 m²);
b) pomieszczenie biurowe (pow. ok. 15 m²);
c) magazyn;
d) szatnia;
e) zaplecze sanitarne (toaleta, prysznice, pralnia);
f) kotłownia z magazynem na paliwa stałe (Pellet);
g) magazyn/garaż dla sprzętu ogrodniczego z wjazdem od zewnątrz;
2) Świetlica:
a) sala (pow. ok. 250 m²);
b) kuchnia ze zmywalnią;
c) magazyn;
d) zaplecze sanitarne (toalety dla niepełnosprawnych+toaleta damska i toaleta męska);
e) pomieszczenie gospodarcze – magazyn na środki czystości;
f) szatnia w części holu lub komunikacji;
g) klatka schodowa;
3) Piętro nad świetlicą:
a) sala spotkań (pow. ok. 50 m²);
b) magazyn;
c) magazyn/pralnia – suszarnia;
d) pokój typu hotelowego z aneksem kuchennym oraz łazienką;
4) Komunikacja:
a) wejście główne zlokalizowane w łączniku od strony drogi z którego drzwiami wewnętrznymi dostać się można do remizy i świetlicy;
b) odrębne wejścia na salę oraz remizę;
c) wyjście z sali za pomocą drzwi tarasowych dwuskrzydłowych na utwardzony taras.

Instalacje:

1) centralne ogrzewanie – pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła o parametrach wystarczających dla remizy i świetlicy;
2) przyłącze elektryczne – wykorzystać należy istniejące przyłącze energetyczne, szafę zasilającą usytuować na granicy nieruchomości;
3) wentylacja grawitacyjna;
4) instalacja fotowoltaiczna – projekt instalacji moc do ustalenia z Zamawiającym. Montaż paneli na południowym poszyciu dachu;
5) instalacja sanitarna – zaprojektować lokalną biologiczną oczyszczalnie ścieków;
6) woda – z istniejącej sieci wodociągowej;
7) system monitoringu wizyjnego zewnętrznego;
8) odwodnienie liniowe garaży;
9) system alarmowy (alarm oraz syrena pożarnicza);
10) system odciągania spalin dla 3 stanowisk garażowych.

2.2 Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
1) zjazd z drogi publicznej;
2) parking dla pojazdów;
3) taras integracyjny dla świetlicy wiejskiej oraz opaska wokół budynku;
4) system kanalizacji deszczowej z wpustami – włączenie do istniejącej deszczówki;
5) oświetlenie terenu;
6) hydrant ogrodowy – zewnętrzny;
7) należy wykonać projekt przebudowy sieci energetycznej.

2.3 Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodne z załączonymi wypisami i wyrysami – RGPO.6727.40.2022 z dnia 03.02.2022 r. oraz RGPO.6727.41.2022 z dnia 03.02.2022 r.

2.4 Ochrona konserwatorska terenu – wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie o wydanie wytycznych niezbędnych do uwzględnienia w projekcie oraz możliwości prowadzenia robót.

3. UWAGA: Podane powyżej wymiary pomieszczeń oraz ich ilość są orientacyjne i mają na celu zobrazowanie skali projektowanego zadania.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Wykonanie projektu wstępnego – koncepcji niezbędnej do zaakceptowania przez Zamawiającego.
2) Przed i w czasie prowadzonych prac projektowych zadania należy zorganizować minimum 2 spotkania z przedstawicielami Urzędu Gminy Sławno celem uzgodnienia dokumentacji projektowej.
3) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi.
4) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, obejmującego:
a) Projekt rozbiórki istniejącego budynku remizo – świetlicy uwzględniając obowiązujące przepisy oraz instrukcje BIOZ. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
b) Projekt Wykonawczy zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcje budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ;
c) uwzględnienie istniejącego budynku do rozbiórki;
d) niezbędne projekty konstrukcyjne;
e) projekty wykonawcze zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcje budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
f) nawiązanie swojego opracowania do istniejącej infrastruktury i warunków technicznych Zamawiającego;
g) uzgodnienie opracowanej dokumentacji z zamawiającym oraz innymi instytucjami wymaganymi obowiązującym prawem.

Ilość egz. dokumentów: 6 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej.

5) Wykonanie przedmiarów robót. zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Wykonawca przygotuje przedmiary z wyszczególnieniem podziału kosztów na: remizę, świetlicę oraz części wspólne.

Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf" oraz „ath" lub kompatybilnej.

6) Wykonanie kosztorysów inwestorskich z wydzieleniem przyłączy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Wykonawca przygotuje kosztorysy z wyszczególnieniem podziału kosztów na: remizę, świetlicę oraz części wspólne. Do obowiązków projektanta należy również aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania przetargu.

Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf" oraz „ath" lub kompatybilnej.

7) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające
w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Ilość egzemplarzy: 2 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf".

8) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ilość egzemplarzy: 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf".

9) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej na potrzeby realizacji projektu.
10) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień w tym decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli wymagane .
c. d. w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 94500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 94500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AXIS Usługi Projektowo Budowlane Paweł Gębski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581768243

7.3.3) Ulica: ul. Wiśniowy Sad 32/6

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-450

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 94500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni