Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku użyteczności publicznej – usługi z zakresu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w Parku Dębinki w Zielonce, przy ul. Lipowej 3D

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Zielonka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Zielonka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-220

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227613913

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@zielonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zielonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zielonka.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku użyteczności publicznej – usługi z zakresu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w Parku Dębinki w Zielonce, przy ul. Lipowej 3D

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31f765d0-d75d-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00237678

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00008654/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa budynku użyteczności publicznej w Parku Dębinki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00168192/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIZ.271.1.21.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej - usługi z zakresu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, w Parku Dębinki w Zielonce, przy ul. Lipowej 3D. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje (hasłowe wyszczególnienie w kolejności technologicznej wykonania): • ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy, • rozbiórkę istniejącego na działce ew. nr 27 obr. 5-00-02 budynku oraz pozostałych naniesień, • wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, • wykonanie wykopów pod fundamenty, • wykonanie fundamentów oraz ścian fundamentowych, • izolacja fundamentów, • wykonanie instalacji podposadzkowych, • betonowanie słupów, rdzeni i ścian betonowych parteru, • murowanie ścian parteru budynku, • wykonanie nadproży w murze, • montaż stropu filigranowego, • betonowanie stropu i wieńców w poziomie stropu, • wykonanie attyk nad parterem, • wykonanie rdzeni i słupów nad parterem, • wykonanie stropu części wyższej, • murowanie ścian części wyższej, wykonanie attyk nad stropem części wyższej, • wykonanie pokrycia dachu, • wykonanie warstw podłogi na gruncie, podbudowy, izolacji przeciwwodnej i cieplnej, ogrzewania podłogowego i szlichty, • wykonanie instalacji podtynkowych, elektrycznych i sanitarnych, • wykonanie tynków, • wykonanie zabudów g/k, • montaż fasady szklanej oraz ślusarki, • wykonanie ocieplenia, wypraw i okładzin elewacji, • obróbki blacharskie, • montaż stolarki, • wykonanie posadzek i wymalowań sufitów i ścian, • biały montaż, • montaż technologii, • budowa przyłączy, • testy i rozruchy przyłączy, instalacji i urządzeń, • montaż pozostałego wyposażenia, • rozbiórka zaplecza budowy, • zagospodarowanie terenu, wykonanie nasadzeń, rozplantowanie ziemi i obsianie trawnikiem, • uporządkowanie terenu.
UWAGA: Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWZ), składniki cenotwórcze w zakresie Robocizny (R), Zysku (Z), Kosztów pośrednich (Kp) w poszczególnych branżach oraz wyposażeniu, które zostaną uwzględnione w Tabelach Elementów Scalonych, przekazywanych Zamawiającemu po zawarciu umowy. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zawiera dokumentacja techniczna sporządzona przez pracownię projektową TBiARCHITEKCI Sp. z o.o.,
ul. Podgarbary 10, 80-827 Gdańsk (załącznik nr 9 do SWZ). 2. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia i przekazania obiektu do użytkowania – zarówno wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również nie ujęte tj. np. obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonanych robót, roboty przygotowawcze i porządkowe wywóz i utylizacja odpadów, zagospodarowanie terenu budowy, w tym: zaplecze budowy, ogrodzenie, drogi dojazdowe i montażowe oraz zasilanie w wodę i energię elektryczną, dozorowanie itp. 3. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, nie ma na celu naruszenia art. 16 oraz art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, a służy jedynie jak najdokładniejszemu przedstawieniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania co najmniej tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-3 ustawy Pzp. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego art. 99 ust. 5 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp. Jeżeli wykonawca nie załączy do oferty wykazu rozwiązań równoważnych, wówczas zostanie to zrozumiane jako oferowanie materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. zmiany Pozwolenia na budowę, wykonania projektów, rysunków itp. Wykonawca ma obowiązek czynności te dopełnić i uwzględnić w cenie oferty. Obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz wykazania zapewnienia parametrów równoważności, leży po stronie wykonawcy. W przypadku gdy wymagania w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót odnoszą się do znaku towarowego, patentu, danego pochodzenia lub danej produkcji, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności oferowanych przez niego produktów w stosunku do tych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (tak m.in. w wyroku TSUEC-14/17 z dnia 2018-07-12) np. karty katalogowe produktów, dokumentację techniczną. W przypadku gdy wymagania w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót odnoszą się do norm lub innych systemów odniesienia,

Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 Pzp.
4. Załączone do SWZ Tabele Elementów Scalonych są tylko materiałem informacyjnym i nie stanowią zestawienia planowanych prac. 5. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 6. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia takich jak: pracownicy fizyczni, operatorzy sprzętu budowlanego, cieśli szalunkowych, zbrojarzy, murarzy, dekarzy, instalatorzy ślusarki i stolarki budowlanej, glazurnicy, tynkarze, malarze, instalatorzy elektryczni, monterzy instalacji sanitarnych, brukarzy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). 7. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników oraz sposób weryfikacji i kontrola spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób, zostały określony w § 15 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

98000000-3 - Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający w dniu 21 czerwca 2022 roku przed otwarciem ofert, zamieścił na stronie prowadzonego postępowania –

https://zielonka.ezamawiajacy.pl, informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości 890 000,00 złotych brutto. W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone 2 oferty: 1) Przedsiębiorstwo Budowlane TB.INVEST Tomasz Brzeziński, ul. Jabłoniowa 20 lok. 312, 80-175 Gdańsk, cena brutto oferty: 7 162 142,40 zł; 2) Nafibud S.A, ul. Żwirki i Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski, cena brutto oferty: 4 858 500,00 zł. Oferta z najniższą ceną znacząco przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. zamówienia. Analiza możliwości finansowych jednostki wykazała, że Zamawiający w chwili obecnej nie jest w stanie zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia.